| 2026-07-22 | 文匯報 | A15 | 論壇香江載道 | 陳克勤 |

宏福苑善後有序推進 早日重歸安穩生活

日前，宏福苑業主立案法團舉行特別大會，法團管理人合安就過去半年的工作進度向業主作了詳細匯報。會議期間與會者發言有序，討論聚焦具體事務，四個場地同步進行，數百名業主親身或授權出席，顯示居民對家園事務的關心。當然，居民訴求多元，不可能寄望一次會議就能解決所有問題；但會議能順利召開、各方坦誠交流，已為善後工作向前推進奠下良好基礎。期望特區政府與管理公司持續聆聽受影響居民需要，優化各項細節，讓他們在處理繁雜善後事務時，能夠多一份從容，早日重歸安穩的生活。

回首過去數月，宏福苑的經歷無疑是沉重的。一場無情大火，奪去寶貴生命，也打亂無數家庭的正常生活。火災之後，居民面對的不僅是失去家園的傷痛，更有對未來的不確定與徬徨。這種煎熬，旁人難以完全體會。然而，正是在這樣的艱難時刻，更需特區政府與社會施予援手、共同前行。

跨部門支援　情理法兼顧

火災發生後，從行政長官、司局長到前線公務員，特區政府團隊都投入了大量時間與精力協助災民渡過難關。特區政府日前已公布，不論業主選擇哪一個長遠居住安排選項，均可獲發兩年合共 30 萬元的租金補助；立法會財務委員會亦通過了 10 億元的額外撥款申請，將長遠居住安排方案正式涵蓋全部 8 座樓宇。截至本月，宏福苑已有九成業主、共 1,786 戶簽署並交回接受收購建議信件；特區政府已與 769 戶簽署正式買賣協議；大維修退款方面，合安已發出逾 1,700 張退款支票，涉款超過 1.1 億元。這些數據說明，善後工作正在一步步扎實推進，也體現急民所急、跨部門協作的工作精神，值得肯定。

特區政府近日重申，會「以情為先」全力推進大埔宏福苑善後工作。財政司副司長黃偉綸亦表示，特區政府一直兼顧情、理、法，並以情為先。這種態度讓居民感受到特區政府並非只是按章辦事，而是真正關心居民的處境與需要。筆者早前與居民共同參與「睇樓團」，經實地視察後，有家庭已初步選定心儀的單位，正在仔細比較不同坐向、樓層的特點。這種轉變本身就說明特區政府的長遠安置方案正逐步發揮作用，讓居民的未來生活有了更清晰的輪廓。

更人性化落實各項安排

在肯定特區政府努力的同時，也要關注到居民的實際需求。特區政府須在未來

進一步優化善後工作，特別是在居民執拾原居所物品的訴求上。以宏志閣居民為例，他們的單位結構基本未受影響，但由於早前獲安排上樓的次數有限，一些大型傢俬與生活物品仍留在原處。若要求居民在未遷入新居前便急於將物資搬走，居民則需先自費尋找倉庫寄存，這無疑是加重他們的負擔。因此，特區政府應盡量配合住戶新居入伙的時間，讓居民在遷入新居的同時，返回單位取回所需物品，不必再為物資存放問題而苦惱，在喬遷新居時一步到位。

宏福苑的善後工作是一項複雜的系統工程，涉及業權收購、居民安置、物資處理、財務清算等多個層面，不可能一蹴而就。但從特區政府跨部門的協作效率，到法團管理人逐步理順各類事宜，再到居民參與業主特別大會表達意見，各方都在努力推動事情往積極方向發展。

家園遭逢巨變，未來充滿未知，居民心中的焦慮與不安可以理解。過去一段時間，特區政府已將長遠居住安排方案涵蓋全部八座樓宇，租金補助劃一發放，收購工作亦正全速推進。同時，隨着各項支援措施陸續到位，居民可因應自身情況，逐步規劃後續的安置與搬遷。未來特區政府須持續與各界合作，積極處理各項善後工作，解決居民遇到的各類問題。

宏福苑的長遠居住安排方案，以及物質層面的支援已相對明確。當硬件配套逐

步落實，居民也就有了重新起步的基礎。期望各項後續細節能持續優化，讓受影響居民在處理繁雜善後事務時，能夠多一份從容，早日重歸安穩的生活。