

## 帶領香港成功「範式轉移」

面對經貿與地緣政治局面的眾多重大轉變，香港疫後經濟迎來了內外不少挑戰。縱使目前本港呈全民就業狀態，但由於整體經濟增長動力滯緩，市民的消費信心明顯疲弱，因此，今年政府的財政預算案積極推動香港經濟全方位發展，既提振市場、支持中小企，亦推動創新及科技產業、推進旅遊業提升發展，同時深化與內地及「一帶一路」經濟體的聯繫，更重要的是進一步推動香港八大中心的建設，在在均投放大量資源。預算案亦回應了民建聯包括全面「撤辣」及放寬物業按揭貸款等建議，可見特區政府想要做好經濟的決心。

為撤銷樓市「辣招」，立法會上周三已恢復二讀及三讀通過相關印花稅修訂條例草案。政府表示，預算案公布撤銷所有住宅物業需求管理措施，加上金管局修訂了物業按揭貸款的逆周期宏觀審慎監管措施，預計會對成交量和市場氣氛帶來正面影響。

事實上，正如本人之前強調，全撤的確對樓市有短期及正面刺激作用；在剛過去的四日復活節假期，一手市場交投氣氛活躍。不過，後市走勢仍有待觀察。

另一方面，在考慮政府財政狀況下，預算案亦適度推出了支援市民及企業措施。當局今年繼續發放額外半個月綜援及「生果金」等津貼、延長向合資格的輪候公

屋家庭發放「現金津貼試行計劃」一年，並增加長者社區券及院舍券數目；增設資助幼兒中心、擴展學前兒童課餘託管服務至全港；延續電動車「一換一」稅務優惠以及加強職專教育等，相信財政司司長是用心聆聽並回應了各界訴求。

### 以創新變化實現轉型升級

與此同時，面對財政儲備水平下降，為穩定公共財政，預算案分別就削減開支及增加收入提出若干建議，包括繼續公務員編制零增長、在 2026 至 27 年度各政府部門再削減百分之一經常開支、推行薪俸稅標準稅率兩級制和住宅物業累進差餉制度等，民建聯認為此舉符合「審慎理財」和「能者多付」的原則。此外，值得再次肯定的是，預算案回應了民建聯訴求沒有提出增加與民生相關的政府服務收費。事實上，在經濟欠佳，百物騰貴，市民消費力大降下，當局應避免加重市民負擔。

在談到面對眾多發展挑戰與機遇時，本人便不得不提中央港澳辦主任夏寶龍在上周「全民國家安全教育日」主禮時發表的線上致辭。他提出實現由治及興的五個需要，其中第五個需要便是主動適應新形勢新挑戰、展現新擔當，在積極作為、創新創造中實現香港新飛躍。

夏寶龍強調，香港由治及興本質上就是一條創新變化之路。因此，民建聯認為，在香港面對內外眾多重大挑戰與機遇，努力拼經濟謀發展下，我們便須善用香港

人靈活的腦筋，多用新思維、新辦法、新路徑解決面臨的問題，以努力實現香港發展的迭代更新、轉型升級，從而才有機會成功尋覓適合香港在新形勢下的「範式轉移」之路。這是特區政府以及每個產業、企業未來均須多加考量的工作。

立法會議員