

## 安置方案情理兼備 急民所急彰顯擔當

去年 11 月大埔宏福苑發生令人痛心的五級火災。如何讓受影響居民重拾安穩生活，一直是社會各界十分關心的議題。財政司副司長黃偉綸 21 日公布長遠居住安排方案。方案充分聆聽民意，在法律可行的框架下，平衡了公共財政壓力與受影響居民的訴求，是一份情理兼備、展現擔當的答卷。特區政府公布的意願調查結果顯示，在已提交意見的 1,975 戶業主中，高達 83% 的業主認為處理原則的首要考慮是「速度要快」。這一數據與民建聯團隊過去兩三個月在地區探訪、與受影響居民面對面交流時收集到的反饋高度一致。對於痛失家園的居民而言，生活早日回到正軌，縮短在臨時過渡居所的不確定生活，比任何其他考量都來得迫切。

### 充分調查 尊重民意

調查同時指出，有 74% 的業主考慮接受特區政府收購業權，僅有 12% 表示不會接受。這也反映出大部分居民認同，收購業權是實現快速安置最務實的路徑。特區政府順應主流意見，以收購為核心方向，也體現出在處理今次事件中的針對性與高效率。

在考慮收購的業主中，有 39% 傾向「樓換樓」。為此，特區政府透過房委會及房協提供了約 3,900 個資助出售房屋單位作為「特設銷售計劃」的選項。這些選項

不僅包括位於市區的啟德啟陽苑及九龍灣盛緻苑，也回應了 47% 居民對「原區安置」的訴求，包括大埔頌雅路西選址兩期，約 1,500 個單位作為長期選項，確保能留在熟悉的社區環境中生活的居民「有得揀」。如此多元化的安排，充分兼顧了不同家庭的實際需求與心理預期。

收購價一直是討論的焦點。居民普遍認為，若呎價定在原本探討的 6,000 元至 8,000 元，在當前市場下，難以在原區或類似區域購置面積相若的單位。然而，大幅提升補償金額勢必涉及龐大的公帑支出，亦可能引發社會對公帑分配公平性的討論。目前特區政府定出的補償標準，未補地價單位每平方呎 8,000 元，已補地價單位每平方呎 10,500 元，較之前業界所提出的參考價高出了 2,000 元。這樣的增幅雖然增加一定的財政負擔，但對受影響居民而言，無疑是一份實在的體恤，讓他們能夠更好負擔安置新居所的經濟壓力。這體現特區政府不僅尊重公共資源運用原則的「理」，也充分理解宏福苑居民失去家園的「情」，在兩者之間找到了一個相對合理的「平衡點」。同時值得注意的是，除去由「大埔宏福苑援助基金」負擔約 28 億元外，剩餘的 40 億元收購業權的資金缺口由特區政府先行用公帑投入。

政府墊支 以民為本

雖然社會對於使用公帑有不同意見，但特區政府選擇適度的先行投入，真正做到了以民為本、急民所急。事實上，除去「大埔宏福苑援助基金」承擔的約 28 億

元外，還有相關保險的賠付金額約 20 億元，這筆款項日後歸予特區政府，也意味着公帑的實際淨支出，遠低於社會現時所關注的 40 億元。但正是保險賠付時間存在不確定性，若特區政府選擇等待賠款到位才推進安置，居民便要在漫長的索償過程中繼續承受煎熬。因此，選擇先行墊支、承擔這段時間差所帶來的資金壓力與風險，讓居民能夠盡快安頓下來，正是特區政府應有的擔當。

此次公布的長遠居住安排方案，最難能可貴之處是在充分聆聽民意的基礎上，因應居民的不同處境、不同需要，提供了層次分明、彈性兼顧的安置選擇路徑。無論是希望「樓換樓」的業主、選擇原區單位的家庭，還是傾向接受現金補償後自行籌謀的居民，方案均有相應的安排回應，讓每一戶家庭都有機會盡快找到適合自己的安置方案。

當然，要妥善安置 1,900 多戶家庭，現時所公布的方案只是一個起點，後續的認購程序、單位分配、搬遷支援等等環節，都需要特區政府各部門與地區治理體系持續跟進、緊密協作。筆者與民建聯團隊會繼續在地區層面協助特區政府的安置工作，發揮橋樑作用，確保每一位受影響居民在過渡期間得到充分的資訊與關懷，盡力讓每一戶家庭的重建生活之路走得穩妥、順利。

重建生活不是易事，如此規模的工程，更考驗特區政府的施政智慧與社會的凝聚力。今次特區政府充分聆聽居民意見，在法律框架與公共財政的實際情況下兼顧情與理，為不同需要的家庭提供多元化的安置選擇，這份回應的誠意與力度是值

得肯定的，也為安置工作開了一個好頭。筆者相信，只要各方繼續保持耐心與互信，理性溝通反映訴求，一定能幫助居民盡快找到適合的新居所，重新在生活上站穩腳跟。