

家+ WE ARE FAMILY+

J U N 2 O 2 1



TALK TO YOU

劉國勳 姚銘 逐步實現港人置業夢

FEATURE STORY + 香港人的夢想安樂窩

REPORT + 民建聯家庭事務委員會

SPECIAL + 家+好去處

窩心 小天地



目錄

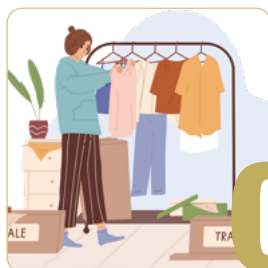
J U N 2 0 2 1



FEATURE STORY 香港人的夢想安樂窩

01

TALK TO YOU 逐步實現 港人置業夢



DIY 8大家居收納大法

08

SPECIAL 海邊跑步路線推介



REPORT 民建聯家庭事務委員會 工作報告

13

序

窩居VS蝸居

在香港能擁有自己的小天地，說難不難，說易也不容易。以往學生時代，同學間就有夢想說人生階段是，車仔→屋仔→老婆仔→細路仔，可見還是要先安居才可以成家立業，擁有自己的小天地還是大家期待的。

但是，土地不足的問題，市區重建或興建居屋也沒有帶來較低樓價，加上樓宇租金也高企，樓價看來只有升沒有降，種種因素和問題，讓年青一代能擁有自己窩心居所的心願，每每落空。有時候，父母有能力幫上一把，或是大家經一輪打拼儲備足夠首期，能上車還算是幸運的一群。但更多是我們見到居住空間狹小而衍生的家庭問題，家庭事務中的兩代婆媳問題等，都帶來社會上很多怨氣，令家庭步向生活和諧帶來壓力。

這一期的專題，我們家委會想讓青年人用自身的經驗說話，縱使上車的願望還是有一點距離，但是只要有信心、做事積極認真，加上房屋政策在政府積極為的調整及修訂下，制訂更切合現時香港需要的房屋政策，讓我們可以做到先安居後樂業的生活方向，我們還是有信心為擁有自己的窩居而努力。加上，家庭事務都需要大家將心敞開，人與人的相處都需要多傾多講，多關心身邊的人，讓愛一點一滴累積，有很多問題也會迎刃而解。我們也可以更有愛地去克服困難，戰勝疫情，迎來美好的生活。

鍾嘉敏
民建聯家庭事務
委員會主席



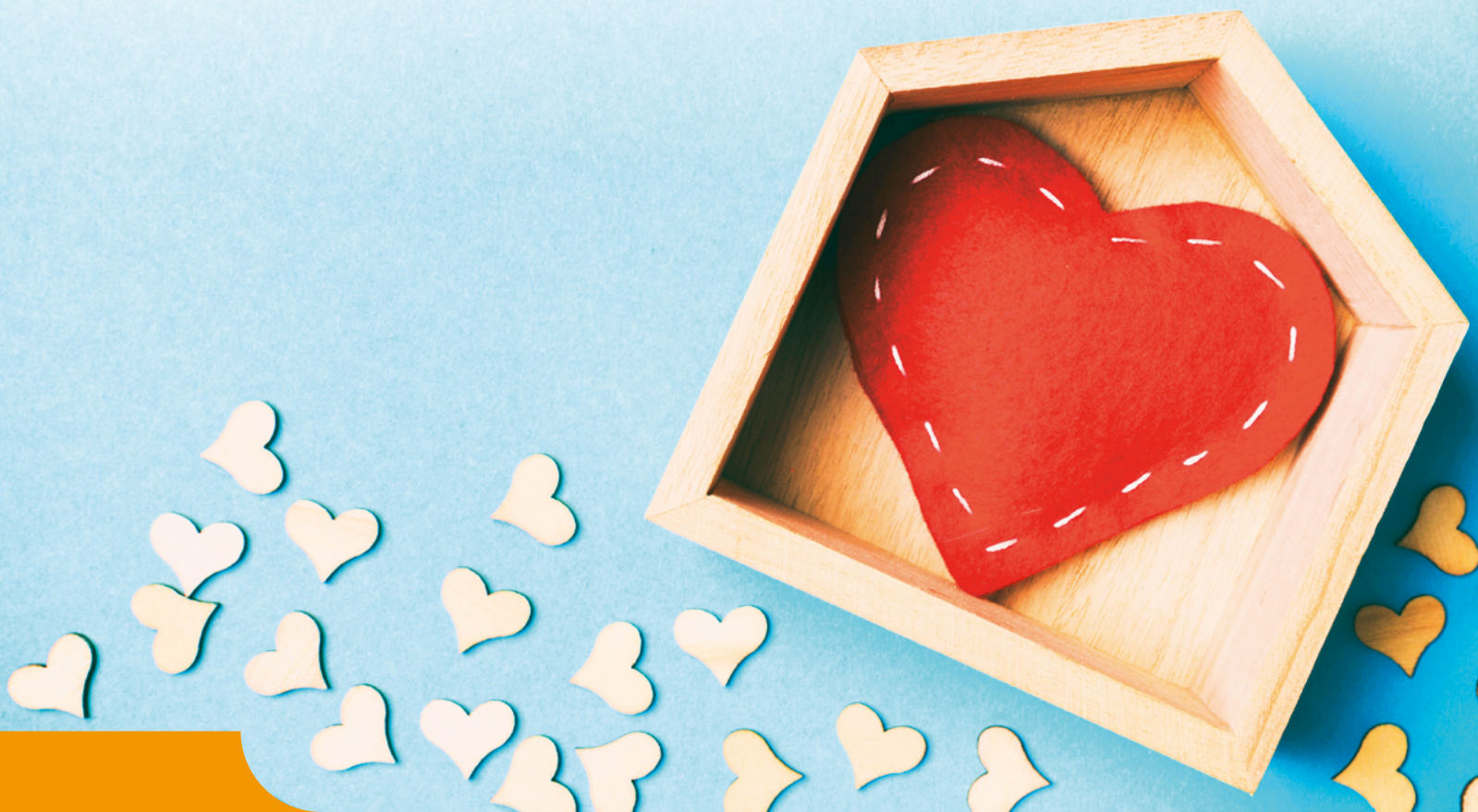
民建聯家庭事務委員會
總監：洪錦鉉

2019-2021年度
主席：鍾嘉敏
副主席：姚銘、林心廉
委員：鄭泳舜、朱立威、顏汶羽、李家良、招文亮、古揚邦、李世榮、黃冰芬、陳偉明、郭詠健、張琪騰、林德成、曾榮輝、陳凱榮

地址：香港北角英皇道83號聯合出版大廈15樓
電話：(852) 3582 1111
傳真：(852) 3582 1128
電郵：info@dab.org.hk
網址：www.dab.org.hk

香港地寸金尺土，要在狹小空間找到自己的小天地，的確不易。尤其現今新樓多是龍床盤、納米樓，有些人花費半生積蓄在磚頭上、有些人寧願租住也不做樓奴、有些人則因為家庭因素而希望尋找自己的安樂窩……居住問題一向是香港人要面對的難題之一，政府與港人同樣絞盡腦汁，但現行的政策配套是否足夠，又有甚麼可改進的地方？這次找來三位過來人分享他們的故事，他們都相信，只要訂下目標，慢慢向前走，總會找到自己夢想中的安樂「窩」。

香港人的 夢想安樂窩



享受 捱麵包的日子 樂觀面對 上樓壓力

香港寸金尺土，畢業後投身職場的打工仔，有不少人也會努力儲錢買樓，可是看著不斷上升的樓價，究竟要儲多少年，才能成功上車？儲夠首期，又要捱世界，值得嗎？面對漫長的等待，以及衍生出來的煩惱與掙扎，現已建立小家庭的民建聯家庭事務委員會委員郭詠健坦言自己也不例外，每天默默耕耘儲錢，看樓盤看足兩年，期望早日上車，為家人建立舒適的安樂窩。

一樓之隔，公屋、居屋與私樓並排而建，盡現香港房屋發展規劃。



租住一房一廳單位，郭詠健坦言私人空間沒太多，但為了達成置業目標也甘願。

慳家夫妻 租樓儲首期

每對準備結婚的情侶，一定會討論過，究竟應該買樓才結婚，還是租樓慢慢儲錢再上車？郭詠健笑言自己很幸運，太太沒有要求先買樓才結婚，「我們在2016年結婚，婚後租住西灣河一個尺寸較小的單位，盡量節省租金，以儲錢為目標，不會給自己太大壓力，盡量享受新婚蜜月期。」他還笑言自己很幸福，身邊有朋友因為還未置業，所以不敢向女友求婚，還有一些朋友，因為雙方因買樓問題而分開，自己算是幸運的一群。

快樂儲錢，的確能夠提升生活質素，舒緩壓力。「我們有一個儲首期的目標，生活上會提醒自己要節儉，但沒有迫自己要死慳死抵，始終人要開心生活！」郭詠健笑言，要不是女兒出世，可能會和太太「豪租」有會所的私人屋苑享受一、兩年，「人一世物一世，蜜月時間那麼珍貴，都想感受下。」

慾望歸慾望，婚後一年女兒出世，看著女兒成長，為了給她一個更溫馨的家，郭詠健就把慾望拋到一邊。「有女兒的生活的確有很大轉變，要考慮校網、成長環境、屋苑有沒有相應配套設施等多方面考慮，所以我們更加節儉，積極儲錢上車。」



郭詠健笑言自己已是幸運的一群，在置業目標上，太太沒有給予太大壓力，反而與他一起慳住等上車。

冀望政府 改善房屋政策

採訪當日，郭詠健帶我們到愛秩序灣公園，看看臨海地皮的房屋分佈，由右邊的公屋愛東邨、有居屋樓王之稱的東旭苑，再看到左邊的私人屋苑嘉亨灣，一邊看一邊訴說著他看到民生議題。「愛秩序灣區臨海位置，有不少也是北角重建時搬來的居民，可是看到現在北角海皮重建後的私人屋苑比例，比起居屋公屋高得多，到頭來能惠及多少普通家庭？是否真的能幫助我們上車？」他認為，收地重建必須增加公屋、居屋的樓宇比例，不能大多數撥給私營屋苑，才能解決年輕人的上車問題。

郭詠健也坦言，認真進入地區工作後，了解到要解決房屋土地問題，不能只靠重建及發展新界土地，認為要配合多方面發展，如填海工程就能增加香港土地供應量。「就以觀塘的重建項目舉例，由收購裕民坊一帶至今，重建工程涉及至少十數年時間才能完成，單靠重建難以解決迫切的房屋需求，如我們現在訪談的位置，也是多年前的填海工程，才能有地方興建屋苑，解決住屋問題。」



計劃年內購入 理想安樂窩

現時郭詠健租住一廳一房的單位，沒有太多私人空間，「女兒還年小，只有四歲，暫時不是問題。但是小朋友年紀漸大，始終會需要更多私人空間，所以希望未來能購入兩房單位，讓女兒能擁有自己的小天地。」

過去兩、三年，郭詠健一直也有留意二手買賣市場，也曾抽過三次居屋，物色理想安樂窩，「抽居屋是買六合彩心態吧！即使知道抽中機會渺茫，但點都要試下。」近兩年他積極睇樓，基本上西灣河一帶有任何二手樓宇放售，合適的也會上去看一次，「曾經也有些單位令我心動，但最後也是價錢不合適，比預期中貴，業主也不肯退讓，所以還未能置業。」

婚後五年一路走來，節儉過活的郭詠健，與太太總算儲夠首期，已經達到他們的理想儲蓄目標，計劃女兒升讀小一前購入理想安樂窩。「時間過得好快，轉眼間剩下一年時間，過去為了儲錢置業的確有不少壓力，但回過頭來總算捱過，達到我們的目標。」樂觀面對壓力，抱持著「辦法總比困難多」的態度向目標進發是郭詠健和太太一直以來秉持的心態，「不一定要讓社會規範帶著走，一家人生活最緊要開心，未有能力不要緊，最緊要懂得調節心態，正面面對一定能捱過難關。」

郭詠健冀望政府可以調整好私樓、居屋及公屋比例，著手解決房屋問題，以助年輕人上車。



這個空間，除了可讓Joseph專心工作，同時也可讓他假日時與朋友相聚。

香港最奢侈的，大概是空間。近年不少工廈改建出租，雖然未能取代住所功能，但租金卻平得多。對於要創造自我天地的年輕人，這也算是向遙不可及的置業夢邁進了半途。

從家騎單車，穿過馬路工廈，15分鐘路程，是陳凱樂 (Joseph) 另一個「家」。「我和父母關係很好，每天都有回家吃飯的！」他笑著澄清，並非出走，只是從讀書時已渴望一個私人空間，可以專心工作、大聲放音樂、與好友聚會……直至去年重遇大學時的師兄，正好也打算找一個能夠享受個人時光的地方，便四出搜尋，年初合租了工廈單位。三個月下來，小小空間已經成為他生活重要的一部分，「好想每朝先過來沖一杯咖啡才上班！」

「以前經常泡咖啡店，但每次都要花錢買咖啡，又不能坐得太久。」Joseph認為租一個私人空間十分划算。



一手完成 設計裝修佈置▶▶

Joseph大學畢業不過四、五年，擔任社區主任，收入不算很多，朋友最初都覺得這「私人空間」不符合經濟原則，「有錢不如供樓供車」，但到訪過後無不羨慕。讀經濟出身的他也認為絕對值得，除了每月分擔數千元租金，還額外合資近五萬元搜購型格家具家電、把牆身髹黑、鋪設地板，「家裡一定不可能裝修成這個樣子，父母會嫌太陰暗。」從零開始設計，一手一腳創造自己的dream home，雖然礙於工廈條例不能入住，但對香港眾多買不起也租不起住處的年輕人，就跟實現夢想一樣。

每星期，Joseph都會到這裡三、四次，有時為了靜靜地寫評論文章，有時只是下班後聽歌喝酒放鬆一下，假日約三五知己一聚。最近則被合租的師兄影響，學起了手沖咖啡，在特大玻璃窗旁，聽著搜購回來的喇叭放著流行曲，呷著剛沖好的咖啡，不是為「打卡」買來的片刻，而是每天都可經歷的時光，「寫文章也特別有靈感。」所以他正打算利用這裡搞一些小生意，補貼租金，讓這個私人空間能延續下去。

Dream Home 的半途▶▶▶▶



女兒最強後盾 逐步建立安樂窩

上樓艱辛不止困擾著現今年青人，回想三十年前的上樓辛酸，曾女士也捱過不少艱難日子。深明現今年青人的處境。作為兩女之母，看著兩名女兒急起直追實踐置業夢，曾女士著實明白箇中辛酸。作為女兒最強的后盾，曾女士在背後鼓勵她們辛苦過後，終會建立自己的安樂窩。

難捱租樓加幅 堅決上樓

曾女士於1993年申請居屋，當時面對97回歸的樓價隱憂，加上社會掀起移民潮，人人自危，對於一直租樓自住的曾女士來說，面對租還是買，的確有不少掙扎。「我一人打工照顧兩個女，儲蓄有限沒有足夠首期，但看著租金升幅，知道不是辦法，便逐步思考置業計劃。」曾女士父親當時居於香港仔的公屋單位，獲得父親同意下，決定以公屋換居屋形式上樓，「最初母親不贊成我買樓，因為供款吃力，幸好最後只需付樓價一成便能購入單位，家人也願意借錢給我買樓、裝修，大大減輕

了我的上樓負擔。」

曾女士覺得上樓困難在幾十年來也沒有太大改變，所以深明年輕人對置業未來感到悲觀。



「作為過來人，我明白上樓很困難，但總會捱過，頭幾年最辛苦，只要努力拼搏賺錢一定能上樓，建立自己的安樂窩，就覺得值得。」

從旁支持兩女 靠自己置業

曾女士二女剛購入居屋，正努力供樓。然而大女卻是中產夾心階層，入息超出居屋申請上限，變相只能望向私樓市場。「要借九成按揭大女才能付得起首期，但供樓壓力變相大增，加上律師費等雜費，人工的確難以負擔。」曾女士坦言自己沒有能力支持女兒，但認為年輕人還是要靠自己努力，「父母晚年沒有收入，從棺材本拿錢出來也很吃力，有很多家長也是勉強幫子女上車，若能靠自己就靠自己吧，作為母親一定從旁支持。」



曾女士亦鼓勵女兒和現時年青人，「有些事急不來，買不到樓便先租樓，慢慢儲錢等待時機，不用一直悲觀下去。」

望政府推出 更多協助

曾女士認為政府要加大力度，推出更多措施協助年青人上樓。「像新加坡的組屋政策就不錯，較容易負擔買樓價格，同時要增加房屋供應，降低樓價，或以租金津貼形式支援等待上樓的市民。樓價壓力這麼大，年青人真的很難組織家庭，又點會敢生仔？」

同時，曾女士也認同政府推動大灣區退休生活圈，支援香港長者到大灣區居住，「人人都期望有安樂窩，若然政府能資助我們，到大灣區興建生活圈，讓我們一班長者到大灣區居住，每天看看自然風景、談天說地過退休生活，把單位釋出給予年輕人置業，豈不能解決問題？」

把夢想拉回現實▶▶▶

港人置業夢 逐步實現



姚銘
民建聯
北區支部主席

擁有自己的獨立空間相當重要，未必關乎置業問題，而是一個獨立環境，讓年青人去挑戰、學習自理能力、摸索理想生活的模樣。

每逢與友人談及置業話題，總會瀰漫著一絲愁緒。每人各有上樓難處，基層市民輪候公屋時間愈拖愈長，居屋供不應求，市民常笑指「抽居屋難過中六合彩」。對中產來說，入息水平高於居屋申請限額，只能望向私人樓宇市場，然而負擔能力有限，究竟普通市民是否只能發置業夢？對於立法會議員劉國勳和民建聯北區支部主席姚銘而言，上樓也是他們的人生目標之一，過去二人在議會上，曾發表過不少解決房屋問題的建議。今次難得坐下來一起討論香港樓市未來發展，對談間沒有愁雲慘霧，卻愈談愈踏實，說出不少讓港人能實現夢想的治本方案。

回憶童年艱辛 難忘上樓喜悅▶

談及置業，二人也曾感受過上樓的喜悅。「小時候曾住板間房，試過三個小朋友睡一張帆布床，所以後來抽到公屋好開心！」姚銘笑言，能搬屋已經好滿足，不過後來家人再抽到居屋擁有自己的家，才有一種安定下來的感覺。

劉國勳回憶童年時，想起以往的公屋生活相對滿足，「住公屋不怕會被政府趕走，而且周邊配套、交通網絡完善，只是後來父母擔心未來會負擔不起租金升幅才決定以租者置其屋計劃購入公屋單位。」他說幸好當年父母決定購入單位，今天才可以安居樂業。至於談到置業計劃，他表示現時以順其自然的心態觀望樓市，「始終樓價太貴，有機會再考慮入市。」



兩人表示未來也會繼續推動政府進行房屋改革，為市民鋪出一條理想的置業階梯。

深明港人憂慮 致力實踐安居夢▶

作為兩個小朋友之父的姚銘，回想起初出茅廬時，也曾渴望擁有自己的私人空間，能學習自理能力，摸索理想生活的模樣。可惜香港地少人多，不論公、私營市場，樓宇面積愈加收窄，「現時人均居住面積收窄，生活質素不理想，只是有限金錢下無奈接受。房屋供應數字達標，但質素又如何？這是政府需要考慮、改善的要點。」

劉國勳回想以往父母那一代人，置業未必是人生目標，因為租住公屋也可安穩過日。「現時社會狀況不同，租住公屋有很多不確定因素。像資產限額方面，符合公屋申請要求已經困難，即使抽到公屋也要擔心入息上限。為了能住得安心，是否代表要停止發展自己的事業呢？」劉國勳建議政府開放先例，提升公屋用戶資產限額，創立「中產公屋」資格，讓一班夾心階層仍能安居樂業。「即使中產收入較高，人工也很難追上樓價，未必能承擔私樓市場，政府應提供更穩定的置業階梯，讓不同能力的市民也有選擇，即使租樓也不致於擔心隨時被踢走。」



增加土地供應 才是治本之道▶

房屋署剛於五月公布的最新公屋輪候數據，截至三月底，每名申請者平均等候時間為5.8年，創22年新高，離政府的「三年上樓目標」更為遙遠。劉國勳走到社區與市民傾談時，每每提到房屋議題，總會聽到「貴、細、迫」三字。

翻查數據顯示，今年三月立法會秘書處發表的「自置居所對香港社會經濟的影響」的《研究簡報》，提及港人自置物業比率創二十年新低，其中35歲以下年青業主比例，由1997年的22.1%下降至2019年的不足8%，首次置業年齡亦推遲至44歲，反映市民愈來愈難上樓的事實。「即使排公屋，我跟進的個案有不少要等上七至九年，令年青人瀰漫著一股愁緒。」

劉國勳指，過去數年政府推出不少短期措施協助市民上車，如放寬按揭貸款的樓價上限、增建過渡性房屋等，「是有好過無，但都是治標不治本的做法，未能長遠解決港人住屋需要。」

他建議，政府可發展荒廢棕地，加快增加房屋供應，「新界有大量荒廢農地、魚塘，還有綠化地帶、郊野公園邊陲等可收地發展。」劉國勳建議政府應拆牆鬆綁，盡快批出土地，檢視能否加高地積比，供應增多，樓價自然調整，「我覺得政府和市民，也可以一起付出努力提供更多置業階梯。」



即嚟QR Code
瀏覽訪問影片

加快改革速度 突破思考框架▶

覓地、土地轉營始終需要長時間處理，未能短期解決房屋問題，姚銘指政府應大膽改革，「每項政策均需投放大量資源、時間去試驗，像政府2011年推出的青年宿舍計劃，最後也用了十年才真正落成，若然有計劃就應該大膽推行，才能真正試驗計劃是否切合市民需求。」

二人指出，政府早年也聆聽了民建聯的建議，將向輪候公屋逾三年、沒有領取綜援的基層發放租金津貼，減輕等上樓時的租金負擔。「未來我們會繼續陪伴市民，努力討論可行的長、中、短期方案，去推動政府進行改革，讓市民擁有更健康的置業階梯。」

過去數年，每年平均售出六萬伙單位，對比輪候公屋、抽居屋人士的比率仍有很大距離，未來只有增加土地供應才能切實解決問題，供應增加才能穩定樓市，市民才能盡快上車。

劉國勳 立法會議員



精明空間感

8大

收納前你要準備

斷捨離 (審視並整理現有物品)

第一步往往是最困難的部分，只要定下具體的目標，即有助增加整理效率，如丟棄30%最平常穿的衣服、把過期的食品、生活用品丟棄等。把所有東西攤放出來，重新審視及整理，而清理出來的衣服可選擇捐贈以減少製造垃圾。

預留擺放空間

土地問題，未必人人家中都有多餘可擺放東西的地方，但你可趁斷捨離的時候，騰出及預留空間和地方來放置物品，而最有效就是把物品分類、分區，以便日後收放自如。

房間

衣服採用直立式收納

收納擺放的方向絕對有大影響，同樣的摺法，只要將衣服改成直立並排擺放，就能明確地將衣服分類，衣服的圖案顏色一目了然，除了可快速找到衣服，取出衣服時也不會把整排衣服弄亂，有效長久維持衣櫃的整齊。

利用地台或櫃頂 真空袋收納換季

現時不少人會在裝修時新增地台設計以增加收納空間，遇上換季時節，衣服可直接收放在地台或櫃頂，盡量利用每一寸空間。另外亦可準備真空袋收納衣物，透過真空袋抽走袋內空氣，以減小體積，進一步增加收納的效果。



當家居雜物愈積愈多，又不捨得丟棄無用之物，即使家居環境寬敞也不足夠收納，更何況是蝸居一族？如果不想家居變廢墟或再浪費一筆金錢租地方存倉，就要學懂各種不同的收納小技巧，令你的蝸居即時提升空間感，變成小小安樂「窩」！

家居收納大法

廚房

善用層架及吊架等

廚房狹小，對煮食家庭來說是一大煩惱。在局限的空間，要增加廚具及食品收納的地方，最好就是利用層架及吊架，或掛起收納等，可大大提升靈活度，自由組合分隔空間，收納更多小物品。

用可堆疊的器皿

廚櫃及雪櫃中的垂直空間，可用盒裝或可堆疊的器皿來盛載食品，也可透過入盒來做分類，除了可放置更多食品，也可防止食品變壞，入廚更輕鬆。

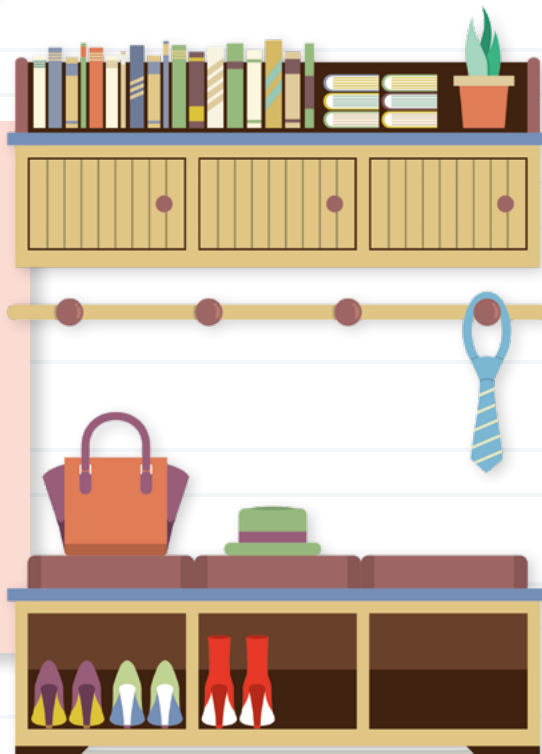
大廳

分類收納

家中物品多而雜亂，必須分門別類，尤其大廳是雜物收納處，可先將所有物品拿出來分類，並分類好不同的放置區域，如玩具位、零食位、藥箱位等，盡量令自己能夠一眼看清物件，以後不用再翻箱找東西。

按使用頻率放置

愈常用的要放在愈容易拿取的地方，例如最常用的手袋應放在最方便自己的地方、常穿的外套掛在門後等。而一些較少用、或特定場合才會用到的，就可以放置於櫃裡較入的位置。





家+好去處

港九 海邊跑步

炎炎夏日，每逢周末遇上好天氣，都是出外運動的好時機。今次由灣仔鵝頸區社區幹事鍾嘉敏、立法會議員鄭泳舜，以及將軍澳社區幹事施彬彬，一齊

將軍澳海濱長廊

全長三公里的將軍澳海濱長廊路線，每逢周末都吸引一家大小去踩單車或跑步，也是將軍澳區跑友熱愛的練跑地點。由調景嶺港鐵站附近的起點出發，沿著單車路一路走，很快就能到達海邊位置，沿路跑往將軍澳海濱及日出康城一帶也能吹吹海風，欣賞海邊景色。喜歡踩單車的，也可以到將軍澳單車館租單車，一家大小開心過周末。

施彬彬平常喜歡於將軍澳海濱公園附近慢跑，跑畢全程後，她推介大家走向將軍澳海邊欣賞風景，也可到海邊餐廳看海，相當適合一家大小周末前往，享受運動的樂趣。

路線：調景嶺站 → 唐賢街 → 將軍澳海邊公園 → 將軍澳海濱長廊 → 康城路
路長：約3公里



尖沙咀海濱

相信尖沙咀海濱路段，是不少跑步愛好者最愛的跑步路線之一。自從星光大道在數年前翻新後，沿路更為寬敞，即使有不少遊人漫步，亦有很多空間讓人輕鬆跑過。鄭泳舜閒時喜歡走到尖沙咀，由碼頭開始一直跑，沿路經過星光大道及梳士巴利道，可以遙望中環至銅鑼灣的維港景色。他說若然在接近黃昏時段起跑，沿路折返跑回天星碼頭，還可順道走到海港城位置欣賞黃昏景色，悠閒地度過健康的一天。

路線：尖沙咀天星碼頭 → 文化中心 → 星光大道 → 梳士巴利道
路長：約1.5公里

新界

路線推介

帶大家跑勻灣仔、尖沙咀及將軍澳的海邊路線，一邊跑步做運動一邊欣賞風景，呼吸新鮮空氣，在疫情下一齊強身健體！



灣仔臨時海濱花園

最近開放的灣仔海濱路段，屬於全長73公里的維港海濱翻新工程的路段之一。今次鍾嘉敏帶大家由灣仔碼頭出發，沿路走過約粉紅花海隧道及玫瑰園後，就會到達海邊路段。這段寬敞長廊位置的地下圍欄牆身，都畫上Chocolate Rain的巨型畫作，整段路線也充滿特色。由碼頭起行走至長廊終點約一公里長，沿路還有不少休憩座椅，休息時可以遙望維港景色，輕鬆又愜意。

鍾嘉敏以往喜歡到山上跑步，然而近來海濱路段逐漸開放後，也抽時間發掘全新跑步路線。她表示期望未來維港海濱工程竣工後，可以由上環一路跑到北角，欣賞不同角度的維港景色。

路線：灣仔碼頭 → 灣仔海濱長廊
路長：約1公里



九龍城區議員 林德成



香港蝸居問題之我見▶▶▶

香港地少人多，寸金尺土，房屋供應不足、居住環境狹小、樓價和租金高昂對市民生活造成很大困擾。香港的人均居住面積只有約161平方尺，樓價中位數相當於香港家庭每年收入中位數的19.4倍，接近25萬的香港人居於「劏房」內，生活環境擠迫，活動空間不足。

以筆者為例，小時候與父母居住一個不足100尺的天台屋，後來遷入臨時房屋區，再遷入公共屋邨居住，環境擁擠，但一家人生活融洽，關係親密，磨練我對不同生活環境的適應力，也學懂與人相處之道。其實蝸居可以是「窩」居，窩心的居所。「窩」居拉近家人的距離，增加相處機會和時間，令彼此關係更緊密。人類需要適應不同的生存和居住環境，只要我們抱持正面和樂觀的態度，必定可以克服困境，改善生活。

即使舊時家庭環境狹窄，但與家庭成員的關係更親密，也比現在更融洽和諧。



民建聯深水埗支部主席 陳偉明

窩VS蝸居小天地◀◀◀

愈住愈貴，愈住愈細，的確是許許多多香港人的生活寫照，特別是深水埗這個以基層為主的社區，很多活生生例子，一家數口，居住在約100尺舊樓劏房，租金大約四千多元，生活逼人，雖然面對種種壓力，依然非常堅強，為了子女未來，為了一家人齊齊整整，哪怕咬緊牙關，節衣縮食，深信希望在明天，就能互相扶持走下去，靜候公屋上樓的機會。

筆者居住在深水埗一個不足300尺的單位，亦時會遇到生活上種種不便，但一起擁有屬於自己的小天地，就已經很滿足，其他已經不重要。

知足常樂！記緊懂得珍惜和欣賞，日子就一定會開心。



大部分港人家庭同樣居住在不足300尺的單位，但是有自己的空間已是感恩，與家人圍爐小火鍋也夠窩心。



民建聯家庭事務委員會工作報告

關注 聘請外傭調查▶▶

為了解本地僱主對聘請外傭關注的情況，我們年初訪問逾千名已聘請外傭及正打算聘請外傭的僱主，調查發現，超過五成半僱主最擔心外傭感染新冠病毒，而接近三成憂慮外傭博炒轉工，超過兩成因疫情需要每月為家中外傭增加二千元以上的額外開支。

我們建議增設「聘請外傭開支扣稅」、加強審批「斷約」外傭、研究規管外傭宿舍、加強執法力度、防疫宣傳教育、設外傭試用期、實施強制檢測、關注外傭新增假期，以及與印尼政府商討擱置新徵費的措施等，以有效保障僱主。



網購陷阱 調查

疫情下加速網購的需求，我們早前訪問了千多名有網購習慣的市民，了解他們在疫情期間網購的情況，及遇到的不愉快經驗。調查顯示，逾六成受訪者在疫情期間增加網購，其中超過一成網購開支較平常增加三千元以上，而超過四成半受訪者曾發生不愉快的網購經驗，大部分涉及貨不對辦及貨品有瑕疵等問題。

我們建議政府研究監管電子商貿，包括制定保障消費者法例，設立冷靜期等。相關部門亦應加強執法和網上巡查，並與內地部門加強跟進跨境消費投訴及公眾教育，以進一步保障消費者權益。

關注學生 沉迷手機遊戲調查

委員會一直關注電子產品對兒童及青少年的影響，近年來手機遊戲大行其道，未成年玩家成癮的情況愈趨嚴重。為了解學生在疫情期間玩手機遊戲的情況，我們月前訪問了超過700名中小學家長，發現在疫情停課期間超過九成半的中小學生多了時間玩手遊，其中四分一的學生每天花五小時以上玩手遊，而逾兩成透過課金購買虛擬商品，其中花費最高達五千元以上，情況令人憂慮和關注。

我們建議政府研究設立手機遊戲營商守則、研究防沉迷網絡遊戲法規、安裝監護功能應用程式、加強宣傳教育及親子溝通等，希望有助兒童及青少年避免沉迷手機遊戲。





家庭事務委員會