

把握機遇打造「幸福北都」

中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍上周來港，就香港對接國家「十五五」規劃及推動北部都會區建設進行考察調研。正值香港首個五年規劃展開公眾諮詢之際，夏寶龍主任的考察充分體現了中央對香港經濟轉型以及北部都會區建設的高度關心重視。

國家「十五五」規劃明確支持北部都會區建設，夏寶龍主任此次考察北都多個項目，包括洪水橋/廈村的發展、古洞北新發展區、河套港深創科園、洪水橋大學城區、新皇崗口岸等，調研土地規劃、房屋供應、教育、創科發展等多個領域，聚焦重點項目實地走訪，釋放出強烈的信號：中央高度關心支持香港產業轉型升級及北部都會區的發展，香港各界要以時不我待的緊迫感，凝心聚力編制好五年規劃，加快發展經濟、改善民生。

發展經濟的目的就是為了改善民生，讓人民過上更好的生活。房屋問題是香港的「老大難」，解決「住」的問題，是本屆政府施政的重中之重。為此，本屆政府推出簡約公屋等政策，就是想盡快改善基層市民的居住環境。夏寶龍主任探訪了元朗攸學路簡約公屋一戶家庭，對他們生活環境改善感到驚喜，認同簡約

公屋回應基層市民急切居住需求，肯定特區政府以創新簡約公屋破解急切居住難題的決心及作為。正如特首李家超所說，政府施政最終要讓市民受惠。

北部都會區是香港未來發展的新引擎，北都的建設受到各界廣泛關注。筆者認為，宜居環境已成為城市搶奪人才的核心競爭力，北都定位為宜居都會區，理應興建面積更大的公營、私營房屋，讓市民「住大啲」、「住好啲」，構建幸福社區。今年 5 月，筆者在立法會提出「提高北部都會區人均居住面積，構建宜居『幸福北都』」議案，期望能以北都為試點，提升居住環境、社區配套，更好地為香港搶人才、創未來。

相關議案在立法會引起熱議，亦為政府在做好更宜居環境配套方面提供借鑒和參考。房屋局副局長戴尚誠回應指，房屋局會因地制宜做設計，讓北都的公營房屋融入周邊獨特的自然環境，營造整體的宜居社區。同時遵循「幸福設計」指引，設置流動服務區、康體共樂空間、共享空間、長者友善設施及長幼共融的綠化空間等，令居民能在舒適、安全、有溫度的可持續發展社區配套中生活。

更重要的是，正在展開公眾諮詢的香港首個五年規劃，亦將優化北都公營房屋面積配置及提升私營住宅單位的面積要求寫入了諮詢文件，體現了政府努力提

升人均居住空間的決心和作為。

諮詢文件還提到，統籌北都區內住屋、就業、教育、醫療、社福、康樂及綠化等設施的分布及適時配置，構建宜居宜業宜遊的新一代社區環境。這體現了北都在加快發展創科產業的同時，切實在提升居住環境和社區配套上下功夫，用良好的居住環境吸引人才匯聚，讓市民有更好的生活和發展空間。

香港首個五年規劃將為未來社會經濟民生發展提供清晰的路線圖和時間表，北都又是推動香港經濟建設及社會發展的重要引擎。筆者熱切期待，特區政府帶領社會各界把握國家「十五五」規劃和香港首份五年規劃的機遇，在加快北都發展，打造產業、科技、大學城的同時，努力提高北都的人均居住面積，完善育兒、護老等配套設施，助力打造宜居、宜業、宜遊的「幸福北都」！