

壹、貳 / 月

2018

建·聞

DAB NEWS



落實

國民待遇

國民待遇
財政預算案
專訪
立會動靜
民生動靜
輕軌社區
活動精華



2018

建·聞

DAB NEWS

訂閱民建聯《建聞》

請填妥以下表格寄回民建聯傳訊部

姓名：

先生/女士

請也 ☐ 內加郵箱

☐ 我希望收到每兩期寄《建聞》

☐ 我希望收到每兩《建聞》的電子版本

個人資料處理聲明

本會訂立此聲明《建聞》時，曾收集個人資料，為確立與會員聯繫，並令會員能更有效地參與。我們將繼續使用會員提供之個人資料，包括但不限於姓名、聯繫地址及電話號碼，以便向會員提供有關之通訊及服務。有關會員個人資料，除了作上述用途外，還將不會向未經授权的第三者以任何形式出售、提供或借予第三者。如欲不接收或刪除會員資料，請電傳訊部或郵寄傳訊部處理。查詢或投訴或查詢方法，請向查詢部，電話號碼 2111。



地址：香港北角英皇道83號聯合出版大廈15樓

15/F, SUP Tower, 83 King's Road, North Point, Hong Kong

電話：(852) 3582 1111

傳真：(852) 3582 1188

電郵：info@dab.org.hk

網站：www.dab.org.hk





編者的話

66 目前有超過五十萬港人長期居於廣東省，但香港人在內地卻未能享有完整的國民待遇，以致生活上面對諸多不便。民建聯撰寫了《先行先試落實國民待遇建議書》，爭取在廣東省先行先試，對香港居民落實國民待遇。今期我們為大家介紹當中的建議。

另外，我們走訪了三位年青人，了解他們服務社區的心得和體會，讓大家認識更多建設新力量。還有很多精彩內容，各位千萬不要錯過。



2018-19年度 財政預算案

投資未來有心
分享成果不足

民建聯認為，對案體現到政府對發展多元經濟和創新科技的決心，在急市民所急方面，亦投放了大量資源，改善醫療和教育等方面服務。

不過，我們認為政府除了要「用錢有心」外，更重要的是要確保「用錢有成效」。

另一方面，今年的財政盈餘高達1,300多億元，在藏富於民、分享成果方面，民建聯認為政府是有所作為，包括增加退稅和寬免差餉等，亦調整了稅階，相信能令納稅人受惠，不過，我們認為政府可在這方面進一步加大力度，擴大受惠覆蓋面，讓更多市民可分享經濟成果。

新一份財政預算案中，推出多項措施，惠及
中產、長者、殘疾人士、基層市民及青年。



中產 受惠措施

稅務優惠

- 寬減**75%**利得稅、薪俸稅和個人入息課稅；退稅額上限由2萬元上調至**3萬元**。
- 薪俸稅的稅階由現時45,000元擴闊至**50,000元**，並由4個稅階增至**5個**稅階，邊際稅率分別調整為2%、6%、10%、14%及17%。
- 子女免稅額由現時每名子女10萬元上調至**12萬元**；供養60歲或以上父母或祖父母的免稅額，由現時46,000元增至**50,000元**。

寬免四季差餉

- 每戶每季最多**2,500元**。

電動車

- 豁免電動商用車、電單車和機動三輪車的首次登記稅。
- 提供上限為**97,500元**的首次登記稅寬減，並推出「一換一」計劃。合資格的現有車主購買新電動私家車並銷毀其合條件舊私家車，可獲較高的首次登記稅寬減額，上限為25萬元。



長者及殘疾人士 受惠措施

長者

- 長者醫療券額外派發**1,000元**；醫療券累積上限由現時4,000元提高至**5,000元**。
- 今、明兩年繼續發行**銀色債券**，以年滿65歲的香港居民為對象。
- 為安老服務單位提供**言語治療服務**，協助有言語障礙或吞嚥困難的長者。

長者及殘疾人士

領取綜援、高齡津貼、長津或傷殘津貼的人士可獲發放額外2個月津貼。

殘疾人士

- 新增傷殘人士免稅額**75,000元**。
- 增加**2,469個**資助康復服務名額和購買**500個**私營殘疾人士院舍宿位。
- 為中度和嚴重弱智人士宿舍、嚴重肢體傷殘兼弱智人士宿舍及嚴重殘疾人士護理院提供**言語治療服務**。

民建聯將

生果金免資產審查年齡下調至65歲，放寬長津資產上限

60歲或以上長者可享醫療券和2元乘搭車船優惠

設立輪候公屋租金津貼



基層及青年 受惠措施

基層

- 領取綜援、高齡津貼、長津或偏殘津貼的人士可獲發放額外**2個月津貼**；
- 低津及交津同獲額外**2個月津貼**；
- 「N無住戶」獲短期紓困措施。

學生及青年

- 向有需要的學生一次過發放**2,000元**津貼；
- 為參加2019年中學文憑試 (DSE) 的考生代繳**考試費**；
- 向本地中、小學生派**1萬張**海洋公園免費門票；
- 預留**25億元**成立學生活動支援基金，支援有需要學生參與課外學習活動；
- 提高持續進修基金資助上限至**20,000元**。

繼續爭取：

寬免公屋住戶
租金

設立「嬰兒基金」

寬免大專學生的
專上課程學生資助
計劃經審查貸款
還款額

落實國民待遇

“

據統計處的資料，目前約有52萬香港居民長期居於廣東省，赴內地高校就讀的香港學生亦超過1.5萬人。但由於歷史和制度的原因，令港人日前仍未能在內地享有完整的國民待遇，以致在內地創業、工作、學習和生活等方面受到不少限制。這些限制既造成了諸多不便，也不利於港人進一步融入內地。



民建聯經過深入的研究和廣泛的諮詢，撰寫了《先行先試落實國民待遇建議書》，並於一月初由李慧琼主席率團拜訪廣東省領導，反映香港人對廣東省先行先試、落實國民待遇的訴求。我們在創業、就業和生活3方面提出了16項重要建議。



“

落實國民待遇 16項建議

便利生活

1 給予 內地身份證明

放寬有關規定，向不在廣東省定居的港人發放內地身份證明，或考慮調整港澳居民來往內地通行證後即可作為內地身份證明文件，與內地身份證有同等效用，以便利在內地的教育、工作和生活。

2 放寬 置業按揭限制

讓港人在內地承造房貸時能享受國民待遇。

提高 長者優惠水平

統一各主要城市的做法，在公共交通工具及旅遊景區、景點的優惠方面給予香港長者國民待遇。

3 看病 可享國民待遇

研究以過堂方式遷居於省內的香港人，可以當地居民收費水平享受公營醫院的基本醫療服務。

4 取消 入住涉外旅館限制

檢視現行相關規定，在符合安全等條件的情況下，撤銷香港居民必須入住涉外旅館的規定。而部份已取消涉外旅館安排的地區，當局應加強與當地旅館業界協調和溝通，告知最新的安排，並督促業界遵守規定，不能無故拒絕香港旅客入住。

5 免卻 內地住址證明

放寬在辦理商務及公共服務時，讓香港人必須提供內地住址證明的限制，並可參照特區政府要求出示法定信函、文件、單據，以證明在港的確實住址即可。

7 納入 中小學義務教育

廣東省內其它城市參考深圳的做法，讓香港籍學生可以和非常地戶籍學生一樣申請參加積分入學，享受當地中小學義務教育，以較低廉的價錢獲得更多優質的學習機會。

8 放寬 免試招收港生計劃

放寬有關計劃，讓香港學生可以優秀的成績，免試就讀省內任何一間高等院校，為香港學生提供更多選擇。

9 擴大 副學位內地銜接計劃

參考內地「專升本」的安排，容許港生就讀省內所有高等院校第三年本科，以接納副學位學生的出路，以及更好地認識內地。

99

便利創業

10 取消 個體工商戶限制

允許香港個體工商戶可毋須經過外資審批就能參與特許經營，而營業範圍亦應與內地國民看齊，享受國民待遇，獲得更多元化的投資機會。

11 開放 更多非服務業範疇

先行先試，盡量將2017年《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》的26項非服務業範疇的措施向香港企業開放，以便香港企業可以在自然資源開發、礦產開採和冶煉、交通運輸工具製造等方面享有國民待遇，獲得更多、更大投資機會。

“

民建聯深信，

推動落實港人在內地的國民待遇，可以讓港人進一步參與到國家的發展，並分享到更多國家發展的成果，對國家、廣東省以及香港來說，是一個三贏的局面。

”

進一步 開放服務業

撤銷目前內地對香港多個服務業的進入限制，例如在創意產業方面，撤銷香港與內地合作拍片主要演員比例的限制等，以促進本港的服務業加快進入內地發展。

容許 港澳流動漁民 聘請其他省份的勞工

積極考慮與內地漁民的政策看齊，讓其他省份的勞工經培訓合格後，也能加入成為港澳流動漁船的重要勞動力，藉以舒緩勞工短缺問題。

支持 香港農民到內地發展

研究給予內地港澳農場經營者國民待遇，以鼓勵他們在內地投資，並簡化相關手續及程序，爭取讓優質農產品享有免稅待遇；繼續優化CEPA有關香港原產農產品零關稅安排，讓更多漁農產品以零關稅進入內地。

便利 就業

豁免 就業許可

研究香港人在廣東省無須受就業許可制度限制，無須領取就業證即可工作，可以如內地居民般自由選擇職業。這樣可以增加香港人的就業選擇，亦可避免令企業因手續繁重而拒絕招聘香港人。

鼓勵 申請公務員職位

推出措施，包括設立專屬渠道，以鼓勵及便利有志服務國家的港人加入省政府公務員體系，參與廣東省的管治。此舉不但可以增加港人認識廣東省內事務的機會，亦可促進兩地交流和溝通。



專訪

何坤洲

Leo

深水埗社區幹事

何坤洲 (Leo) 在求學期間，在荃灣林蔭區議員辦事處兼職議員助理近兩年時間。畢業後開始在長沙灣海園邨服務街坊，目前則在蘇屋邨繼續服務地區。

“希望蘇屋邨的居民 能夠安居樂業”

目標與使命

「希望蘇屋邨的居民均能安居樂業」這是何坤洲服務地區的目標，也是他的使命。阿洲說：「海麗邨是我首次以個人身份服務的地區，幸得一群熱心的義工和經驗豐富的同事拉旁協助，令我獲益良多，更深入認識地區工作，自己亦成長不少。」阿洲雖然年紀輕，但憑着清晰的目標及長時間的服務經驗，累積了一些個人心得。

「新」的挑戰

去年年底，阿洲轉往蘇屋邨服務。雖然兩區均屬公屋區，但海麗邨入伙已逾十年，而蘇屋邨重建後入伙僅一年左右，居民之間的鄰舍關係和邨內的配套設施仍於起步階段，自然出現不同問題，前來求助的街坊也較多。



短短半年間，阿洲經已處理過不少求助個案，多與邨內設施配套、交通及衛生環境有關。他指蘇屋邨雖為「新邨」，但邨內仍有很多問題有待解決，例如地磚爆裂、單位內食水出現雜質、小巴嚴重脫班問題及屋邨附近所發生的交通意外。再者，蘇屋邨二期的工程仍在進行，地鐵的軌水及塵埃等問題亦需多加留意。

阿洲說，要令街坊更熟悉及令其更有歸屬感，就是這「新」屋邨帶給他的「新」的挑戰。

助人為快樂之本

僅僅處理以上問題，不但要花不少時間和精力，亦要與不同政府部門交涉。阿洲表示，年輕人投身社區服務在有時點和不怕辛苦，「朝8晚10都唔識！」街坊又怎會不喜歡充滿活力又認真工作的年輕人呢？

阿洲又說：「服務社區若不能樂在其中，便很難堅持下去。」他於大學選科時希望能修讀社工課程，日後幫助有需要的人；後來雖然於政學系畢業，但轉轉問來到地區服務街坊，也算達成其心願。「當你好無助嘅時候，突然有人會走出嚟，願意去聽你嘅故事，甚至同你一齊搵辦法解決問題，嗰時真係會好開心。」阿洲強調幫人不單止受助人開心，自己亦有一份成功感。我相信，這就是「助人為快樂之本」。



小資訊

蘇屋邨滿載集體回憶

按圖索驥，阿洲帶着小編遊覽蘇屋邨。蘇屋邨歷史悠久，重建後的保留一些富有歷史價值的「地方」，其中一個就是「蘇屋三寶」之一的「曲手亭」。

高子亭位於樓梯旁，其區別於在1983年樓上變遷，呈現當時的屋邨景象。隨著其他後來當年的舊時變遷在屋邨重新當面變遷，而高子亭現為邨內的休憩空間。



專訪

許有為

有心 為社區
觀塘區社區幹事

許有為小檔案

2009年至2010年 — 中國實習律師

2010年至2015年 — 洪錦銘議員辦事處議員助理

2015年底至今 — 安達邨社區服務

“ 希望安達邨 居民和睦相處 ”

許有為 自2015年11月開始，便在安達邨為居民服務。當時區議會選舉剛完結，安達邨也未入伙，許有為在預配過程中已認識不少街坊，現時更為安達居民協會總幹事，街坊事無大小都找「許生」。

由零開始

許有為在安達邨的服務可以說是「由零開始」，他最初沒有經驗處理突發事件，惟有虛心向前輩請教。他由小事做起，再為整個邨爭取更大福祉。現時安達邨共九千多戶居民，但邨內竟沒有街市，只有一個不足十個攤檔的小市集，街坊要買菜，一是到小市集，一是要步行15至20分鐘到秀茂坪街市。由於步行到鄰邨要經過天橋，有時風很大，令老人家很狼狽。許有為便開始為安達邨爭取建街市，雖然房署表示邨內沒有預留地方興建街市，建議居民到鄰近屋邨或地區購物，但許有為並沒放棄，早前亦向食物及衛生局局長陳肇雄反映問題，得到局方積極回應，表示會再跟進事件。



貼地的服務

有律師背景為的許有為，為何會選擇到地區服務呢？他說，在地區可以接觸到不同的人，一來可以藉此提升人際關係技巧，二來在幫助別人過程中也可以增長自己的知識。他滿心歡喜地憶述邨內有一位婆婆，家中沒有雪櫃，剛巧有街坊在安達邨Facebook專頁上表示有雪櫃捐贈，他從中聯絡，最後更有熱心義工幫忙搬運雪櫃到婆婆家，令婆婆很開心。

感激義工無私奉獻

許有為認為，現時科技發達，透過不同的通訊應用程式，可以加強街坊之間的聯繫。現時他與街坊們已十分熟絡，很多更自薦當義工，利用空餘時間義務幫忙，例如一起探訪邨內的長者，在嘉年華會的樣樣幫幫、派單張等等。這種熱誠和無私奉獻的精神，令許有為深受感動，亦成為他繼續拼搏的動力。

「地區工作最吸引人嘅地方就係可以貼地
為人服務，非常有意義！」

又有一次在社區舉辦活動時突然接獲街坊求助，指家中門鎖壞了，需要更換，許有為隨即攜帶工具上門協助更換門鎖，成功為街坊解決問題。這也是「貼地服務」的另一例證。

全港最高屋邨 景色份外宜人

安達邨位處半山，屬全港最「高」的屋邨之一，除了可以清楚看到獅子山，假日時更可飽覽維多利亞港。

訪問當天許有為帶小編前往安達邨，途中看見邨內的櫻花樹盛開，許有為說，香港成的公共屋邨着重綠化，以安達邨為例，屋邨的兩層種植了不同的花卉和植物，有助提升居住環境及質素。

小資訊

立會動向

民建聯一眾立法會議員在議會積極為民發聲，不時提出書面及口頭質詢，請政府就問題、事件及政策提供具體資料，或要求當局就某項特定事宜採取行動，目的是監察政府施政的成效。



小資訊：

現時的立法會會徽是在1999年7月8日的立法會會議上議決通過使用。

立法會會徽的設計概念結合「立法會」首個中文字「立」字和「Legislative Council」首個英文字母「L」，象徵香港中西文化薈萃。會徽的灰色字體代表莊嚴，黃色底色代表和諧，反映立法會的獨特角色。

議員姓名	日期	書面 質詢	口頭 質詢	質詢事項	官員
黃定光	1月31日	✓		政治組編在公眾地方進行籌款活動	民政事務總局局長
	2月7日		✓	針對藐視法庭行為的執法行動	律政司司長
李慧琼	1月17日	✓		活化政德郵輪碼頭的计划	商務及經濟發展局局長
陳克勤	1月17日	✓		智能產品帶來的私隱問題	政制及內地事務局局長
	1月24日	✓		跑馬地壘升橋中一事宜	教育局局長
	1月31日	✓		未經基許在郊野公園展示物品	環境局局長
	2月7日	✓		規管食品標籤的營養資訊	食物及衛生局局長

議員姓名	日期	書面 質詢	口頭 質詢	質詢事項	官員
何俊賢	1月24日	✓		向受發展計劃影響的農戶 作出支援及補償	發展局局長
	2月26日	✓		清潔工人的工作環境及僱員權益	食物及衛生局局長
陳恒禧	1月31日		✓	流感爆發	食物及衛生局局長
	2月7日		✓	公立醫院提供的產前檢查	食物及衛生局局長
	2月7日	✓		共享單車租賃服務的規管	運輸及房屋局局長
梁志祥	1月17日	✓		虐待兒童個案	勞工及福利局局長
葛珮帆	1月24日		✓	保護兒童免受虐待和性侵犯	勞工及福利局局長
	1月31日		✓	鐵路服務及公共運輸政策	運輸及房屋局局長
	1月31日	✓		向癌症、不常見疾病及 末期病人提供的診治	食物及衛生局局長
	2月7日	✓		入境事務處處理逾期/免遣返聲稱人士	保安局局長
	2月7日	✓		向初创企業提供支援	財經事務及庫務局局長
蔣麗芸	1月17日		✓	警務人員在執法時使用武力	保安局局長
	1月31日	✓		保護兒童免受性侵犯及 在學校推行性教育	勞工及福利局局長
	2月26日	✓		舒緩小學生學業壓力的措施	教育局局長
周浩鼎	1月17日		✓	北大嶼山的交通問題	運輸及房屋局局長
	1月24日	✓		警方購買槍械製品事宜	保安局局長
	2月26日	✓		流感高峰	食物及衛生局局長
柯創盛	1月17日	✓		水務工程引致的食水污染事故	發展局局長
	1月24日		✓	便利私家車使用港珠澳大橋	運輸及房屋局局長
張國鈞	1月10日	✓		建築物的玻璃防護欄桿、玻璃窗板 外牆及玻璃幕牆的安全問題	發展局局長
	1月24日	✓		針對無牌食肆的執法行動	食物及衛生局局長

1/加強保護兒童 防止兒童受虐

民建聯對最近多宗懷疑虐兒事件感到震驚、難過及痛心。根據社署數字顯示，2014年共有850多宗虐兒個案，直至2017年前9個月的臨時數字也有704宗，全年或超過800宗，反映本港虐兒個案未有減退跡象。為防止兒童受虐，避免同類悲劇發生，我們要求政府立即檢討支援、制度及資源等方面的工作政策，並提出以下建議：

- 一) 將通報機制擴展至幼稚園；
- 二) 一校一社工擴展至小學；
- 三) 加強幼小教職員培訓及指引；
- 四) 加強支援危機家庭；
- 五) 增加地區家庭支援服務；
- 六) 加強宣傳教育。



2/完善港鐵事故罰款機制

港鐵作為本港重要的公共交通工具，每日乘客人次平均高達500萬。列車事故一旦發生，往往有成千上萬乘客直接受到影響。雖然港鐵公司已設有事故罰款機制，但有關罰款的時間計算方法，以及罰款金額等卻經常受到批評。因此我們建議檢討現行事故罰款機制，提升懲罰「力度」，促使港鐵公司提升服務水平，致力減少故障或延誤事件，為市民提供可靠的交通服務。

我們提出以下建議：

- 一) 增設免費單程車票補償；
- 二) 改善計算延誤時間的方法；
- 三) 新設維持有限度服務的罰款額。



3/公布「市民對置業的意見」調查結果

民建聯在1月4日至13日期間進行了一項電話問卷調查，成功訪問了641位18歲或以上的市民，當中超過一半(52.4%)受訪者支持政府倡導的「以置業為主導」政策，但有信心成功置業的受訪者僅得二成(20.9%)。

我們相信這與樓價高企、難以籌集首期及對收入前景缺乏信心等有關。我們認為在龐大的財政赤字下，政府可以推出一些措施來配合「以置業為主導」的倡議，特別是為「白居二」單位買家提供更長的按揭擔保期，讓買家可以獲得最少25年的按揭還款期。

同時，我們亦建議政府全數寬免首置港人



的物業印花稅及按揭保險保費，以500萬單位及投保按揭保險以承造8成按揭計算，寬免兩項開支可為首置者節省23萬元，折合約為樓價5%的開支。

4/增加青年宿舍及延長居住期限

青年宿舍計劃推行至今，暫時僅6個非政府機構參與，大埔墟寶鄉街2號的項目，預計最快2018年中才落成；而估計超過半席位的元朗馬田壘十八鄉路項目，更至2020年中才有望落成。我們希望政府能加快有關項目的進度，令合資格申請人能盡快入住，減輕他們因市價租金不斷上升而造成的財政壓力。另外，我們建議政府可考慮將5年居住期限延長至10年以及讓私營發展商在興建樓盤時，將部分地方興建青年宿舍，以舒緩住屋問題。



社區動態

寵物公園

早在2004年，民建聯就率先提出在渡船街與欣翔道交界興建全港首個非臨時性寵物公園，經多年爭取，該公園終於在2008年落成啟用。為提供更多的康樂設施和善用天橋底空間，我們於2011年由區議會爭取興建第二個寵物公園及首個遙控車場，該址位於渡船街（近窩打老道）天橋底，該休憩處設施亦已於2018年2月開放。

油尖旺 爭取見成

遙控車場

公園另一邊是新舊的遙控模型店林立，座地，遙控車場啟用後，以點！到時可以約埋車手。



輕鬆社區

賀年揮春街站

農曆新年是中國的傳統節日，每一年民建聯都會在社區擺設揮春街站，送贈揮春給街坊，與市民共度新歲。

今年也不例外，大埔區議員及社區主任，聯同民建聯的立法會議員和一班書法老師在街站即席揮毫，為街坊寫賀年揮春，為社區增添農曆新年氣氛。

大埔



歲晚大掃除

在新春期間，九龍城支部組織一班青少年義工，在當區議員帶領之下，義務為區內獨居或行動不便的長者清潔家居，以迎接新年，並藉此承傳鄰里「守望相助」、「敬老護幼」的傳統美德。過年前天氣雖然冷，但義工的熱情，卻為長者添上一份暖意。



財神巡區

財神到，財神到， 好心得好報...

「財神巡區」是九龍城支部的傳統活動，已經進行十多年之久，是一個廣受街坊歡迎的活動。農曆新年前夕，「財神」會聯同各區的議員，一天之內走遍紅磡、土瓜灣、何文田、九龍城各區，向居民和商販拜年，沿途向居民派發糖果，為社區帶上祝福，祈求新的一年百業興旺，事事順利。

婦女事務委員會 參觀懲教署

希望透過參觀啟達監獄教導所，與更新人士接觸及交流分享，開闊青年人的眼界，讓他們了解懲教署的工作。

23/JAN



青年民建聯 參觀警察學院

香港的治安及公共安全一直保持良好水平，實有賴香港出色的警務工作。日前，青年民建聯帶同一班青年朋友參觀警察學院，了解學習的訓練過程及在警校的日常生計。

26/JAN



青年民建聯 2017年俄羅斯交流分享會

2017年聖誕，青年民建聯組織了「俄羅斯交流之旅」，參加的同學親身體驗當地青年的生活，獲益良多，不少同學們更是依依不捨，希望可以延長交流時間。青民會繼續聆聽青年人的意見，並且推動更多海外青年實習計劃。

25



18/FEB



婦女事務委員會

防止兒童受虐請願

民建聯婦女事務委員會就最近多宗懷疑兒童受虐事件發起請願行動，要求政府加強防止兒童受虐措施，並改善現有保護兒童機制，避免同類悲劇發生。



10/AM

婦女事務委員會

「保護孩子免受傷害」圓桌會議



22/AM

婦女事務委員會舉行《保護孩子免受傷害》圓桌會議，邀請多名關注團體、教育界人士、心理治療專家及立法會議員等，一貳探討如何透過有效措施支援受虐孩子，及如何提高社會意識，及早識別、介入及施援等。



報名及查詢：



家庭事務委員會

千戶家庭樂滿FUN

不經不覺已第四年與善德基金會合辦「千戶家庭樂滿FUN」，每次活動都資助超過3,000戶低收入家庭免費到歡陸嘉年華遊玩，深受參加者歡迎。



7/AM



直播精彩片段：



YouTube

