

## 建造成本貴絕亞洲 阻礙香港未來發展

立法會財務委員會上周再次審議沙田 T4 公路工程撥款申請，最終以 61 票贊成、3 票反對、12 票棄權通過相關撥款申請。T4 公路對區內交通紓緩的必要性和重要性不言而喻。但由於工程造價高企，引起社會廣泛關注和憂慮。一條解決區內交通問題的幹道造價便需要逾 68 億元，令人不得不思考未來多個大型發展規劃的上馬，政府財政如何應付如此龐大的工程開支。

### 影響科創企業來港決定

根據《國際建造成本指數 2023》的數據，香港的建造成本在全球排名第八，在亞洲高居首位。而與鄰近的新加坡比較，香港工程成本更是高出約 5 成。隨着未來北部都會區及交椅洲填海等超大型工程上馬，政府庫房將面臨更大的財政壓力，有估算指未來每年工務工程開支將高達 1200 億元。長期居高不下的建築成本，無疑對香港下一步產業多元化的轉化目標，構成巨大障礙。

政府及社會各界將創新科技視為香港未來發展的重要方向。近年來，特區政府不遺餘力展開企業、人才的引進工作，期望為香港經濟注入新的增長動力。而香港在多個方面所具備的獨特優勢，確實令企業和人才對來港發展產生了濃厚的興趣。但同時，如何處理在港發展的成本問題，成為這些企業和個人考慮來港發展

時的主要擔憂。對於企業而言，無論是在港建立研發中心，製造工廠還是辦公設施，香港高昂的建造成本都影響他們做出決定的步伐。

如今作為科技創新高地的美國硅谷，早年憑藉運營成本低於紐約等都會的優勢，吸引眾多創科企業前往，形成了以 IT 產業為主的產業集群。但近年來，隨着硅谷的運營成本不斷攀升，亦有越來越多大型科企撤出硅谷。從硅谷的例子可見，香港「南金融，北創科」的發展規劃無疑有着成功先例，而如何減低建造成本，便是實現這一差異發展的關鍵因素。

香港的工程建造除了開支昂貴，進度緩慢亦是社會多有詬病的一大問題。動輒以年計的工程審批時間，令不少有意來港發展的創科企業望而卻步。科技發展日新月異，各個領域的創新企業無不渴望先人一步，以便於市場搶佔先機。如今在國際市場頗具競爭力的中國新能源汽車，便是在政府、企業和市場的合力推動下，成功抓住了過去 10 年的發展黃金期，令一批批新能源汽車初創企業脫穎而出，更催生出眾多圍繞該產業鏈的創新科技技術。

為了幫助企業把握發展機遇，內地政府更可謂是竭盡所能。特斯拉於上海建成的超級工廠，僅用一年時間便從一片荒地，搖身一變成為每周可以生產 3000 輛汽車的全自動化製造工廠。從官方披露的時間顯示，從特斯拉與上海市政府簽訂投資協議，到批出工廠的施工許可證，過程僅用時 5 個月。正是這樣的中國效率，造就了新能源汽車領域的蓬勃發展。

反觀香港，根據香港建築師學會的調查，香港建築師僅 27% 的時間用於建築設計，而 34% 的時間用於處理政府的審批程序。冗長而繁複的審批流程，不僅令發展的黃金時間流逝，亦令企業需要付出額外的高昂成本處理審批事宜。

### 善用科技精簡審批程序

就連香港自身的例子，亦充分說明精簡審批程序的重要性。上世紀 80 年代，香港規劃發展多個新市鎮。而當時的計劃是由拓展署一個部門「一手抓」，負責從規劃、可行性研究到建設的所有工作，大幅減少了中間環節。

故此，香港下一階段的發展，需要特區政府進一步探索精簡、整合審批流程的可能性。政府可將工程規劃階段、設計階段和建造階段的審批工作進一步整合銜接，盡量運用資訊科技手段，打造電子化的一站式審批平台，在減低申請方負擔的同時，亦便於政府各部門間共享資訊。除此之外，「以結果為目標」的本屆特區政府，亦可為各審批部門設立關鍵績效，評估其審批有關工程的平均時間，並訂立審批時限，進一步壓縮工程審批的流程。

正在步入由治及興關鍵階段的香港，在確保工程質量的前提下，盡可能地壓縮工程開支和時間成本，無疑將成為香港實現轉型升級的關鍵。在這一過程中，特區政府不僅是城市建設的「指揮者」和「監督者」，更要發揮「促成者」和「服務者」的角色，與創新科技企業和個人一道，為香港創新科技的發展提供積極誘因。

民建聯主席、立法會議員