

市民期待安居樂業 施政更須攻堅克難

陳克勤 立法會議員

特首李家超於今日發表施政報告。過去一年，特區政府銳意有為，貫徹「以結果為目標」的施政理念，令眾多民生事宜得以改善。除此以外，隨着疫後復常通關，香港得以重新與外界取得緊密聯繫，經濟重新呈現出復甦勢頭，社會安定繁榮。施政報告主題為「拼經濟謀發展、惠民生添幸福」，特區政府應圍繞房屋土地、經濟發展和民生事宜三大方向，繼續攻堅克難，履行對市民「做實事、做成事」的承諾。

當今市民最關心的議題，仍是房屋、經濟、民生三大範疇。實現「安居樂業」是社會長期以來的共識，亦是民間的共同訴求。不過，香港的房屋問題卻成為了一大民生「頑疾」，長期困擾香港社會的發展。今屆特區政府上任後，就改善房屋問題推出多項政策，包括「簡約公屋」計劃及預計在 2024、2025 年落成多個過渡性房屋，致力縮短公屋輪候時間。

妥善解決房屋問題

但必須要承認，香港仍離徹底解決房屋問題有着一大段距離，不少市民的居住環

境仍然惡劣。政府更須聚焦這一主要矛盾，訂立相關 KPI，優先回應這一群市民改善居住環境的訴求。民建聯早前建議，政府要設定在 5 年內取締劣質劏房的目標，同時制定搬遷安置方案，提供搬遷津貼，協助惡劣居所居民另覓居所；同時期望政府制定長期的居屋建設目標，將居屋供應量訂為每年 1.5 萬個單位，從而令市場供需關係保持長期穩定健康。

另一方面，隨着全球經濟形勢的變化，以往為遏制樓市「過熱」、防止炒家投機的「辣招」亦有需要作出適切調整。從協助市民「上車」的角度，政府應進一步落實本地首置者優先政策，豁免首置者全數住宅物業印花稅，樓價上限 1,000 萬元。對於新來港的專才，政府要幫助他們盡快在香港安家，將適用於各項輸入人才計劃的住宅印花稅，徵收形式由「先徵後退」改為「先免後補」，為他們在香港置業提供誘因，從而真正留住人才。

經濟發展的晴雨與市民的「荷包」息息相關。隨着疫後復常通關，香港經濟呈現出復甦態勢。特區政府在過去一年，亦積極出台刺激本地消費措施，同時加強與內地及世界各國、各地區的聯繫，積極介紹香港的現狀與未來機遇，取得了傑出成就。其中就包括與東盟三國簽訂 33 份合作備忘錄，為歷史性最多。這些成果都足以說明，香港作為地區範圍內重要的金融、航運、物流、貿易等中心地位，仍然受到區內各國和地區的重視和青睞。但與此同時，香港亦受到全球政治經濟多方面不確定因素的影響，面對不少挑戰。

注入經濟發展新動力

所以，香港不僅要進一步鞏固強化各項獨特優勢，更要積極謀劃新的發展方向，促進經濟多元化及新能源發展。首先，要強化香港國際金融中心地位，讓香港經濟「紮穩下盤」。特區政府應向海外地區推介「港幣-人民幣雙櫃台模式」，吸引海外投資者以人民幣投資港股，進一步鞏固香港作為全球最大的人民幣離岸業務中心地位。另外，政府亦應考慮降低股票交易印花稅，提振香港股票市場的競爭力。

不僅傳統支柱性行業需要鞏固強化，香港經濟這棵「大樹」亦需要培育「新枝」，才能在日益「陰晴不定」的國際經濟大環境中屹立不倒。故此，民建聯早前建議政府，可設立電子商貿發展專員，促進本港電子商貿發展，更可積極推動新能源交通產業，為香港未來的經濟發展提供全新的動力。

「有屋住，有糧出」，市民還關心的，便是各項民生事宜。隨着完善地區治理方案出台，12月10日將舉行新一屆區議會選舉，市民普遍對聚焦民生的新治理體系充滿期待。政府應充分利用好新的地區治理體系，對地區民生問題及時制定改善措施，形成更加有效的機制，為市民添幸福。