

構建長者安居新體系

香港 65 歲及以上人口比例將於 2036 年急增至 31.1%，面對此嚴峻挑戰，我們應以「多、快、好」的思維，加快推行綜合性長者房屋政策，實現老有所安、老有所樂。

目前，香港已建立相對成熟的長者房屋政策框架。公營房屋方面，房委會透過各類優先配屋計劃及「長者戶全免租金計劃」，支援有需要長者，並與關愛隊等合作提供外展服務；房協「長者安居樂」計劃則為中等收入長者提供集居住與護理於一身的居所。私樓市場亦有市建局的維修改善津貼等措施。然而，現有政策覆蓋面仍有不足：低收入長者依賴公屋輪候，選擇有限；房協計劃門檻較高；市場化優質選項稀缺。整體難以全面滿足從低收入到中等收入長者日益多元且迫切的階梯式居住需求。

要突破資源限制，必須以創新思維多管齊下。首先，可積極善用大灣區資源。隨着粵港澳大灣區「一小時生活圈」日漸完善，跨城養老已切實可行。特區政府應主動與內地磋商，借鑒香港房協的成熟管理模式，在大灣區合適地點營運專為港人長者設計的「港式安老大廈」或社區。此舉既能以較低的成本快速增加大量優質宿位，形成「同聲同氣」的互助社群，也令長者不會脫離原有社交與文化脈

絡，而能享受更寬敞、舒適的退休生活，並透過便捷的交通網絡，與香港緊密聯繫。

其次，必須大力普及「樂齡科技」，以科技賦能居家安老。民建聯 2023 年進行的調查顯示，超過七成受訪長者公居住戶未聞樂齡科技。政府應成立專責隊伍，主動接觸並資助有需要的公居住戶安裝及保養必要的安全與健康監測設備。同時，可善用「地區康健中心」，舉辦「樂齡科技」展覽與體驗活動，提供產品資訊、租借及申請資助的一站式服務，解決長者使用科技的困難，讓創新技術護佑日常生活。

此外，強化社區支援網絡至關重要。關愛隊是深入社區的觸角，應更系統地進行家訪，提供送飯、清潔、就醫接送等實務協助之餘，更要協助識別隱蔽及有特殊需要的長者，從而與房屋政策相結合，讓「居家安老」的基礎更為穩固。

提升長者住房保障，是應對人口高齡化挑戰的關鍵。我們既要鞏固現有政策基礎，更要以「多、快、好」的思維，提速提效發展。通過融合大灣區資源、廣泛應用樂齡科技，並織密社區關懷網絡，期望能構建讓長者感到幸福、覆蓋全面的安居體系，促成幸福社會。

港區全國人大代表召集人、立法會議員 陳勇