

## 投資北都區方見承擔 工商界應擔當發展主角

劉國勳 立法會議員

中央港澳辦、國務院港澳辦主任夏寶龍本月初在深圳主持與香港工商界人士座談會，勉勵工商界和企業家「以實際行動詮釋愛國愛港，共同建設美好香港」。繼特區政府牽頭帶領工商界到灣區內地城市考察後，今日特區政府將舉辦企業參與北部都會區開發活動，除了實地考察，亦將會簽署支持和參與北部都會區發展的一般意向書，活動反映企業家響應夏寶龍主任的期許，以實際行動表達企業家「以港為家、倚港興業」，為北都區這個關乎香港未來的大型項目注入強大信心，對北都區融資作出有力支持，為推動片區全面發展、加快建設增強動力。

北部都會區項目龐大，是香港經濟轉型的關鍵項目，北部都會區將助香港構建「南金融、北創科」的經濟格局，為香港經濟衝破經濟樽頸、創造新機遇。此前外界關注，政府財政能否承擔如此龐大項目，如今企業積極參與投資北部都會區，對北都區項目融資以至發展皆帶來鼓舞和信心。

商界須踴躍做行動派

筆者過去一直提倡以公私營發展的模式建設北部都會區，以片區開發模式，在政

府主導下，透過市場的高效和彈性，為北都區提速提效發展。而這正正需要工商企業響應夏寶龍主任的呼籲：企業家「不要當評論家、不要做旁觀者，要當實幹家、要做行動派」，工商企業透過真正出招投入香港、發展香港，展示企業家愛國情懷，在推動香港發展上擔當主角，堅定支持特區政府落實推進長遠發展規劃，積極探索新產業，以及推動香港更好融入國家發展大局。

北部都會區主軸為「產業帶動」，在軟硬件建設之餘，亦要積極向中央爭取有利產業發展的措施，將北部都會區作為國際高端人才集聚高地、發展國際醫療創新樞紐，打造國際創科中心等不同定位好好發揮，從而實現經濟增長。

企業要響應夏寶龍主任的號召，除了在資金上支持，亦要發揮企業在技術、管理和創新方面的專長，共同推進北都區項目發展，從而更好地實現經濟增長與社會繁榮。

企業簽署北都區發展的意向書，不單讓各界看到北都區的發展潛力，亦對政府仔細規劃不同北都區項目更有好處，同時凝聚力量，展示工商界都非常支持發展北都區，更清晰看到北都區願景，既可對北都區作更好宣傳，為企業日後投入北都區發展實際行動作鋪墊。在今次活動上，除了政府與企業簽訂意向書外，據了解，例如企業與銀行亦會簽訂意向書，銀行將協助融資、參與發展。

激勵更多企業參與投資

行政長官李家超新一份施政報告提到，北部都會區將試行片區發展模式，由發展商綜合發展，政府已物色 3 個分別位於粉嶺北、洪水橋/廈村和新田科技城的片區作為「片區開發」試點，最快年底開展市場意向調查，計劃在明年對至少一個片區進行招標。

筆者過去數年經常帶領不同企業、團體到北部都會區考察，讓不同團體了解北都區的潛力，政府今日將親自率團帶領銀行業、本地發展商、國企及外資企業實地考察河套區港深創科園及洪水橋/廈村新發展區，相信活動會讓企業更了解政府的發展思維和北都區內各項目的定位，從而制定相應的投資策略和方向。

在北都區的發展上，筆者樂見政府逐步轉變為促進型政府，以推動者的身份主動凝聚各方力量推進北部都會區的建設。儘管未來的具體投入仍需經過多個程序，但通過企業簽訂意向書，可促進更精細的項目規劃，讓政府更好地理解企業的需求與期望，提升後續跟進的效率。外界也可看到工商界對北部都會區的強大支持，這將激勵更多企業參與北都區的建設。

誠如夏寶龍主任所言，相信香港工商界人士一定會在推動香港經濟發展發揮主力軍作用，政府亦會以更大決心、更實舉措、更強執行力積極穩妥推進各界領域改革；而筆者在內的香港各界也會當同行者，立足於各自領域和崗位，在北部都會區項目以至其他事情上，共同建設美好香港。