

洪水橋片區起動 大學城同步跟上

上月底，發展局正式公布，北部都會區洪水橋/廈村新發展區的片區項目完成評標，政府將項目批予洪水橋新發展有限公司，中標公司由多間企業組成，當中包括內地網購、物流業龍頭。發展局長甯漢豪表示，中標公司會在企業及科技園用地興建智慧現代物流中心。首個片區在洪水橋批出，意味北都發展即將進入全新階段，萬事俱備，還欠甚麼？筆者認為，非大學城莫屬。

早前，教育局亦宣布，洪水橋大學城片區三幅共 22 公頃的土地快將同步推出；教育局長蔡若蓮指出，之前收到 19 份本地院校就北都大學城提交的意向書，隨着規模的擴大，加上海外及內地院校在籌建組外訪時，對大學城表達出強烈興趣，預期未來參與的院校將會持續增加。

細看洪水橋大學城的定位，會發現洪水橋除了優先以本地院校為主，會側重高端產業、物流領域，重點發展專業學科及產學研合作。換句話說，將來洪水橋大學城推動物流領域的教育，正好為區內的智慧現代物流中心培訓所需人才，兩者在功能、時間上完美契合，政府同時把「產業 + 教育」都統籌及兼顧

好。

今年 7 月，筆者向特區政府提出 2026 年施政報告建議時，就倡議當局可以充分發揮洪水橋/廈村的「熟地」優勢，優先擴展區內大學校園用地，並加速推動「學研產居」一體化發展。筆者認為，北部都會區要發揮最大作用，除了土地提供、企業進駐，當中關鍵，還是需要足夠的高端人才作為支撐，洪水橋大學城先行啟動，正當其時。