

建·聞

D A B N E W S

壹、貳
月

2 0 1 9

探視香港未來 土地規劃

提大灣區海陸空
15項交通建議

向兩會提出24項提案

地區議題逐個捉

- 石硶尾健康院設臨時診所
- 房署改善離地晾衫架
- 全港最差公廁大搜查

90後莊展銘
打破與長者的隔膜



6A狀元潘孝汶
追求最大的哲學意義

小花賴嘉汶
服務社區等於嫁給社區

區區幹點事：

年青新力量

80後潘卓斌
信投身社區比商業社會更有價值



壹
、
月
貳

2019

建·聞

D A B N E W S



地址：香港北角英皇道83號聯合出版大廈15樓

15/F, SUP Tower, 83 King's Road, North Point, Hong Kong

電話：(852) 3582 1111

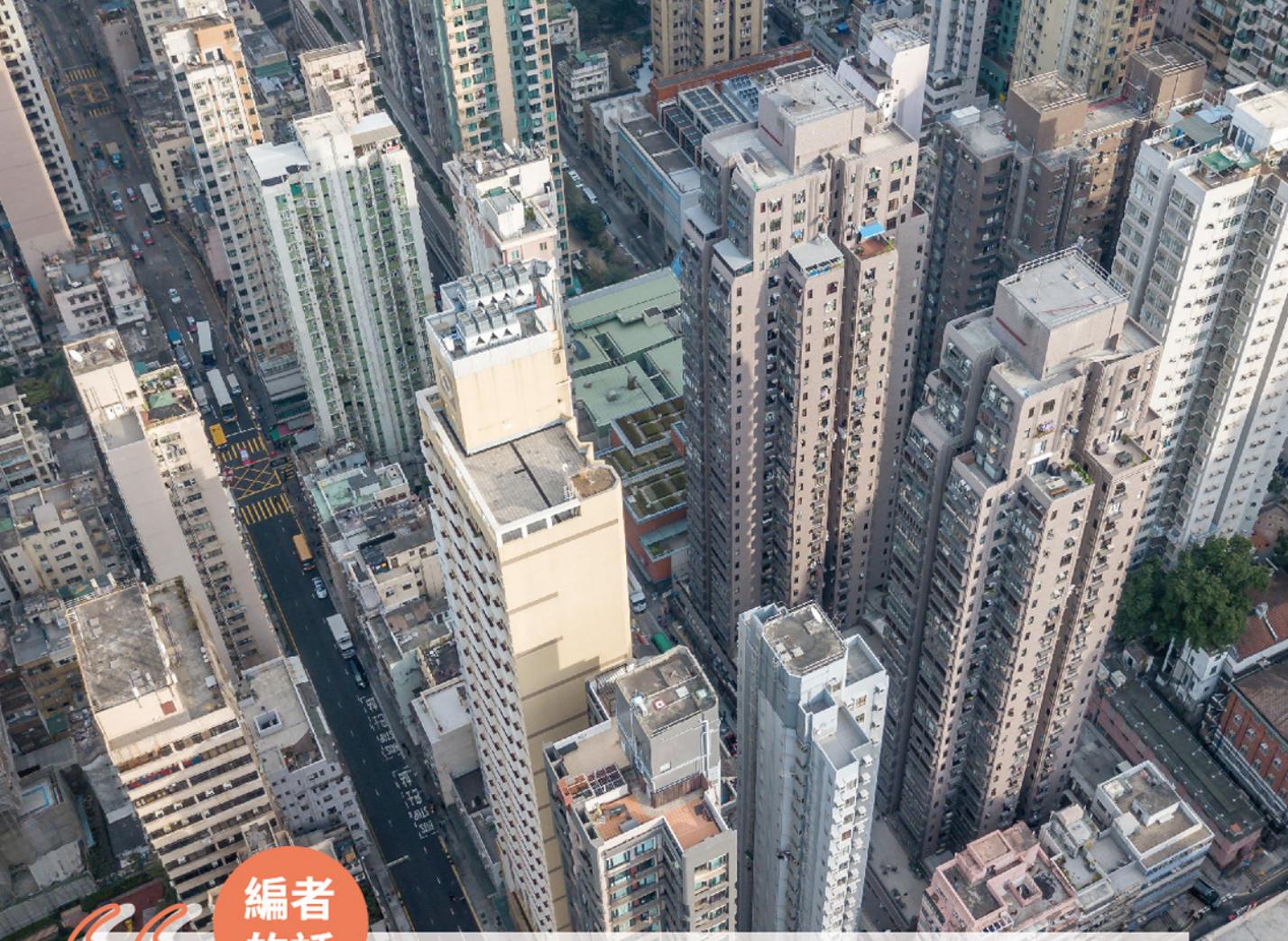
傳真：(852) 3582 1188

電郵：info@dab.org.hk

網站：www.dab.org.hk

掃描訂閱





66

編者 的話

增闢土地的方案往往引起激烈爭議。政府為解決土地問題，於2017年成立「土地供應專責小組」，負責研究本港短中長期的土地供應並提交報告。今年2月小組建議的8個選項獲政府全盤接納。我們將為讀者介紹小組的建議，讓讀者了解香港未來土地發展與規劃方向。

粵港澳大灣區建設是新時代國家改革開放下的重大發展戰略，民建聯亦一直為推動大灣區發展出謀獻策，今期我們特別介紹剛於1月出爐的《道通天下大灣無疆：粵港澳大灣區跨境交通基建規劃》建議書，其中我們提出15項具體建議。2月也是聯盟人大政協準備3月兩會的日子，我們一如既往將過去一年收集所得意見整理及研究，寫成24條提案向中央政府反映。

此外，我們繼續走訪社區，讓大家深入認識四位民建聯的建設新力量，包括元朗區的莊展銘、北區的潘孝汶、黃大仙區的潘卓斌及屯門區賴嘉汶，了解他們在社區服務的點滴與啟發。今期我們新增「地區議題逐個捉」，介紹市民關注議題，還有民建聯在立法會、不同政策範疇及地區工作的最新資訊，讀者們萬勿錯過！

99

探視香港土地規劃

本港土地不足的問題日益嚴重，樓價升至全球首位，輪候公屋的時間長達5.5年，出現劏房、籠屋等惡劣的居所，市民愈住愈細，有人認為這勢將拖累本港的競爭力。如何增闊土地成為政府的首要工作。

土地供應專責小組（下稱「專責小組」）於2018年展開歷時5個月的公眾諮詢，就各項土地供應問題進行全面而深入的諮詢及討論，並於同年年底向政府遞交8個優先推展的土地選項。**今年2月政府宣布全盤接納專責小組的建議，民建聯認為做法合理妥當，我們亦樂見不少未來積極落實的覓地選項，與我們過去的建議及主張一致。**

2017年

9月

政府成立為期18個月的「土地供應專責小組」

2018年

4月

專責小組提出18個供應選址並進行公眾諮詢

6月

青年民建聯成員就方案與專責小組見面及交流

8月

民建聯區議員招文亮等人向發展局局長黃偉綸遞交請願信，要求擱置馬料水填海計劃

9月

立法會議員劉國勳代表民建聯回應小組諮詢



未來

專責小組提出的8個優先選項

專責小組於2018年4月提出18個土地供選項作公眾諮詢，綜合市民意見後，向政府提出**8個優先推展選項**。



2019年

12月

一眾民建聯議員就土地發展事宜，與發展局局長黃偉綸會面

12月31日

專責小組向政府提交報告

2月

政府全盤接納小組報告

8個選項的土地供應面積估算：

	短中期 未來10年 (公頃)	中長期 未來10-30年 (公頃)
(1) 棕地發展	110	220
(2) 公私營合作發展新界農地	150	300
(3) 發展私人遊樂場用地	60	120
(4) 維港以外近岸填海		450
(5) 發展東大嶼都會		1,000
(6) 利用岩洞及地下空間		40
(7) 發展新界更多新發展區		720
(8) 發展內河碼頭用地		65
	320	2,915

預計合共提供 3,235 公頃土地



政府就專責小組各選項的回應



▲ 青年民建聯要求公私營合作興建青年宿舍。

短期

1. 加快棕地*發展

政府將繼續推動涵蓋340公頃棕地的新發展區的發展；另於今年內向立法會尋求撥款，及展開棕地研究，包括研究涵蓋新田、落馬洲地區的新界北約65公頃棕地，和評估新發展區外約760公頃棕地的發展潛力。

2. 公私營合作發展新界農地

新界有不少於1,000公頃的私人農地，小組報告建議政府確立土地的「公共用途」後，引用《收回土地條例》收回私人土地，且引入公開、公平及透明的公私營合作機制。發展局將擬訂詳細執行細節，預計今年下半年開始接受和處理有關申請。

3. 發展私人遊樂場用地

政府決定發展粉嶺高爾夫球場位於粉錦公路以東32公頃用地作房屋用途，而且重點是作公營房屋。政府計劃2019年下半年進行詳細技術研究，確立在短中期最多可提供的單位數目等，2021年初或之前完成研究，預計2024年可變「熟地」建屋。

*棕地泛指新界一些因農業活動衰落而改作其他用途的前農地。

中長期

4. 維港以外近岸填海

政府將加快進行其他近岸填海研究，並於今年年底就龍鼓灘、欣澳及小蠔灣的項目向立法會提交撥款，而馬料水暫緩推展，青衣西南不計劃推展。

5. 發展「東大嶼都會」人工島

小組建議交椅洲人工島面積約1,000公頃填海計劃，政府最快於三月向立法會申請撥款，預計可提供15至26萬個房屋單位，當中7成為公營房屋，目標發展成第三個核心商業區，提供約20萬就業機會。而政府提出的「明日大嶼願景」中喜靈洲700公頃人工島填海將再作研究。

6. 利用岩洞及地下空間

岩洞對環境及社區影響較少，甚至可容納厭惡性設施。政府將積極推展沙田污水處理廠、鑽石山食水及海水配水庫項目；並研究策略性發展城市地下空間，如九龍公園地下。

7. 發展新界更多新發展區

政府將繼續推展數個新界新發展區，包括古洞北粉嶺北第一階段的發展及收地和基建工程；在下半年申請洪水橋新發展區的首期基建工程撥款。今年，元朗南將啟動法定規劃程序，而新田、落馬洲地區將開展研究。

8. 發展內河碼頭用地

政府接納內河碼頭約65公頃用地作為中長期選項，長遠重新規劃鄰近用地以至整個屯門西沿海地區。

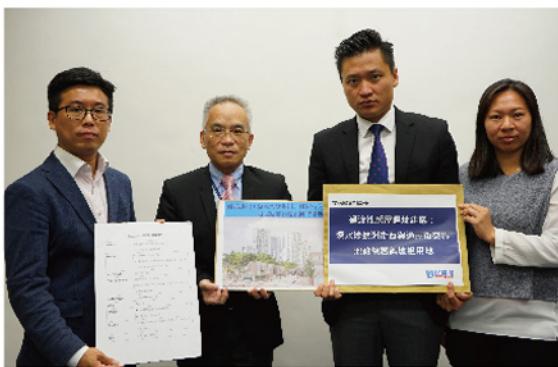
民建聯區議員招文亮與區內屋苑住客組成「保護馬料水海灣大聯盟」，
▼ 反對馬屎水填海計劃。



民建聯回應

1. 歡迎政府積極落實選項

政府回應中特別提及積極落實各個覓地選項，包括加快發展棕地、公私合作發展農地、維港以外的填海計劃及開展新發展區等，這與民建聯過去的建議及主張一致，我們表示歡迎。



▲ 民建聯關注本港房屋供應，立法會議員鄭泳舜和柯創盛與運房局轄下過渡性房屋專責小組召集人蘇偉文副局長晤。

2. 關注粉嶺高球場發展

就發展32公頃粉嶺高球場用地方面，我們認為應以公營房屋為主，但當局只計劃擴闊或改善約200米的道路，是完全低估發展帶來的交通壓力，相信地區很難接受。我們要求全面的交通改善方案，並考慮粉嶺北、古洞北、皇后山等大型發展對區內交通的累積影響，和顧及居民進出市區的交通接駁需求，而非單單只處理接駁北區市中心的交通需要。

3. 獨立組織處理農地發展

我們過去建議以獨立的組織處理公私合作發展農地申請，相信透過獨立而具公信力的組織，透明而一致的審批原則，是釋除公眾對「官商勾結」疑慮的最好方法。

4. 提出道路及鐵路發展計劃

就未來龐大且覆蓋全港的土地發展，特別是新界區，發展局應與運房局協調，提出新的道路及鐵路發展計劃，以配合土地發展。

5. 做好安置補償

我們關注在開拓土地及填海的過程中，對居民及作業者帶來的影響，當局必須關注土地發展對漁農業、棕地作業、鄉郊及寮屋居民的影響，推出合理的搬遷補償、復業選擇及發展政策，讓受影響居民獲安置、經營者獲補償及持續發展的空間。



▲ 就新界東北發展收地事宜，民建聯立法會議員陳克勤和社區幹事侯漢碩約見發展局代表，與居民商討搬遷問題。

其他建議

1. 發展郊野公園土地應作最後選項

民建聯認為專責小組建議的八個選項，未能徹底改變土地匱乏及建立土地儲備。而現時政府暫停發展郊野公園邊陲地帶的前期研究，他日重提建議將更困難。我們估計若能改劃1至2%郊野公園邊陲土地，將有400至800公頃土地作為興建公營房屋等公共用途。然而，我們認為發展郊野公園須符合以下條件：

1. 避免具高生態保育價值的選址
2. 透過換地方式，將其他具保育價值的土地納入郊野公園作補償
3. 主要用於公營房屋、青年宿舍、政府安老院舍等公共用途

2. 要求擋置馬料水填海

馬料水填海對居民、社區、海洋生態及交通負面影響過大，而政府預計的填海規模，僅佔整體維港外填海建議規模約4%，相信可在其他選址彌補。既然當局經過多輪的研究亦未能釋除居民的疑慮及處理相關的交通問題，當局應擋置計劃，而不是不斷地暫緩計劃。

3. 跳出既有的覓地框架

在一國兩制及大灣區規劃下，本港可與中央及廣東省部門協商，探討租借或購買大灣區城市土地、擴闊香港水域界線的可行性，透過互惠合作及專地專用的方式，增加香港填海造地或拓闊發展空間的選擇。



▲ 民建聯要求擋置馬料水填海。

結語

民建聯支持以全方位、多管齊下的方式開拓土地，應對經濟、房屋及改善民生的迫切需求，興建足夠的公私營房屋讓市民安居，提升人均居住空間，同時建設應對人口老化所需的醫療及社福設施，以至推動香港經濟轉型及創科發展所需的土地。我們亦應汲取「臨渴而掘井」的教訓，建立土地儲備以應付發展不時之需。



▲ 民建聯舉辦粵港澳大灣區規劃座談會，土地規劃是一重要議題。

大灣區跨境交通基建規劃提出海陸空共15項建議

民建聯深信跨境交通基建互聯互通，是大灣區建設的重要基礎及前提，我們早於國務院公布《粵港澳大灣區發展規劃綱要》前，針對海陸空跨境交通基建進行深入而廣泛的研究，並於1月10日公布《道通天下大灣無疆：粵港澳大灣區跨境交通基建規劃》建議書，針對大灣區內跨境交通基建存在的六大不足，提出15項建議，期望打造立體而完善的交通網絡。

交通現況一覽

陸路：香港目前有9個跨境通道，包括深圳灣、落馬洲、文錦渡、沙頭角、羅湖、皇崗、西九龍站、紅磡站、港珠澳大橋；蓮塘口岸即將開通。廣東省已興建高速鐵路網絡及公路網，城際鐵路網覆蓋珠三角九市及清遠市區；並將規劃以廣州及深圳為核心的珠三角1小時交通圈。

海路：以香港、深圳和廣州為門戶樞紐。廣東省則有廣州港、深圳港、珠海港、汕頭港、湛江港五大沿海主要港口；佛山港、肇慶港兩大內河。

航空：五大民用機場包括香港、廣州、深圳、澳門和珠海。香港將展開第三條跑道系統工程，並研究跨境直升機服務。廣東省將重點打造「5（幹線機場）+4（支線機場）」世界級機場群格局，及新建一批小型通用機場。

目前大灣區內的跨境交通基建存在六大不足

- 1.三地交通網絡銜接不暢
- 2.交通換乘銜接不足
- 3.互相競爭多於合作
- 4.區域樞紐機場連接度不足
- 5.空域不足局限發展
- 6.通關效率仍有待提升

15項海陸空建議

軟件



- 1. 優化空域安排：**重新編排空域管制的優次緩急，開設設備用航道；將香港納入內地空中流量管理系統；成立聯合空中管理中心。
- 2. 推動智能通關：**全面提升各口岸的資訊科技系統。
- 3. 優化跨境車牌制度：**採取「一次辦理、多次使用」模式；放寬配額制度，讓車輛可在任何一個口岸離境。
- 4. 主要口岸實施24小時通關：**如深圳灣口岸。
- 5. 優化口岸通關手續：**實施一地兩檢或兩地合作的一檢模式簡化過關手續；進一步簡化轉口貨物的清關手續；長遠在珠海建立貨物轉運或集散中心。
- 6. 進一步發展預辦登機服務：**將服務擴展至酒店、碼頭、車站及會展場館等地。
- 7. 取消乘客登船費：**取消香港海事處按法例向境外線渡輪擁有人徵收每人11元的乘客登船費。
- 8. 吸引新血進入交通行業：**研究不同措施吸引人才，如企業提供更多福利配套，及為部份工種制訂資歷架構；境內外設後勤基地。

特稿

硬件



9. **合併管理部份機場**: 將大灣區內客貨流量較少而距離接近的機場，合併管理並服務兩至三個區域。
10. **優化海陸空聯運安排**: 香港海天碼頭可視乎發展開通往大灣區九市的航線，檢討目前每日高速船的限制，視乎需求增加航班。
11. **重新研究港深西部快速軌道**: 連結兩地核心區域，方案之一是在西鐵網絡上興建支線。
12. **探討興建港深東部快速軌道**: 鐵路方面需要發展，以便利人流及貨流達到「東進東出」的目標。
13. **建設組合港統一營運**: 三地統籌港口規劃，研究在珠江口建設聯合港口，並成立聯合機構統一管理。
14. **增加港珠澳大橋人工島泊位**: 香港口岸泊車位增至5,000個以上，以多層地庫模式建造停車場；發展手機應用程式及網頁實行三地實時車位協調。
15. **建設超級單車徑**: 連接香港與廣東省的單車徑，打造粵港地區的綠道網。

立法會議員陳恒鑽、周浩鼎，以及部份民建聯成員，於一月中與政制及內地事務局局長聶德權會面及提交建議書。我們相信城市之間的優勢互補，定能加快珠三角區域一體化的進程，打造高端、開放、創新、繁榮的國際級大灣區，促進灣區的人流、物流、資金流和信息流的流通，建設成世界一流的城市。



► 《道通天下大灣無疆：粵港澳大灣區跨境交通基建規劃》建議書全文

民建聯人大政協提24項建議 推動兩地合作與國家發展

全國人大及政協於今年3月在北京召開會議，民建聯一如既往在「兩會」前舉行記者會，介紹民建聯人大及政協成員準備在兩會期間，提出多項推動兩地合作與國家發展的提案內容。

6大範疇

提案數量

推動醫療安老發展	3
改善營商環境，保障消費權益	5
便利生活就業，優化稅務安排	5
保護動物，推動環保	3
建設灣區，放眼全球	4
改善跨境交通安排	4



24項兩會提案：

(一)

推動醫療安老發展

1. 加強推動我國智慧醫療發展：盡快制訂「智慧醫療」政策。
2. 合辦更多醫療機構：採用港式或其他優質模式管理，並合組醫療專家團隊。
3. 擴大長者醫療券的應用範圍：內地主要醫院及診所均可使用；可在廣東省先試行。

(二)

改善營商環境 保障消費權益

4. 建立「大灣區綜合農業村」，打造農業新概念：將禽畜養殖、種植農業、旅遊業及相關行業結合，讓香港城市大學獸醫學系進駐。
5. 支持修訂《漁業法》，加強打擊非法捕撈問題：引入具阻嚇性罰款，建立全國性非法捕魚執法資料庫。
6. 逐步放寬香港海味進入內地的檢疫標準：設兩地認可的檢驗檢疫機制，放寬內地遊客攜帶海味限制。
7. 嚴管內地赴港零低團費問題：如限制行程，加強取締非合理低價旅行團。
8. 保障香港消費者權益：建立健全機制，完善《電子商務法》中保護中國消費者在境外網站購物的利益。

(三)

便利生活就業

9. 為香港市民提供內地身份證明：港澳居民來往內地通行證經調整為內地身份證明文件，並具同等效用。
10. 在內地建設港人社區：房屋只讓香港人居住，不受限購政策及個人所得稅政策影響。
11. 豁免內地港人境外徵稅：讓持回鄉證人士無須繳納內地個人所得稅。
12. 容許香港銀行處理港人內地業務：如辦理按揭貸款及完成所需的抵押手續。
13. 建議內地法院持續做好解決執行難工作：加強打擊拒不執行裁判罪。

建議和提案



(四)

保護動物 推動環保

14. **關於加快推進穿山甲藥行業轉型升級的建議**: 全面禁止穿山甲入藥，加強監管瀕危野生動物原料採購及藥品生產。

15. **全面禁止犀牛及其製品之貿易和利用**: 杜絕走私，加強教育和宣傳。

16. **完善自然保護地體系建設和管理**: 推動中非合作，修訂《中華人民共和國野生動物保護法》。

(五)

建設灣區 放眼全球

17. **建立粵港澳大灣區統一資訊平台**: 整合各方面資訊。

18. **建立大灣區創業配對平台**: 簡化香港企業或個人到內地創業和投資手續；建立一站式創業融資配對系統。

19. **設立大灣區顧問制度**: 邀請本港各界人士擔任顧問，在重大政策作諮詢。

20. **支持香港人參與國際事務**: 如擔任國際組織的主要職位、國際公務員，協助港人進入國家的外交體系。

(六)

改善跨境交通

21. **優化空域安排**: 設備用航道，成立聯合空中管理中心。

22. **優化香港人進出內地邊境的制度**: 在更多口岸實施一地兩檢，並研究兩地一檢模式。

23. **優化高鐵票價與運作**: 增設長者車票及學生半價優惠票，並放寬行李尺寸限制。

24. **放寬跨境車牌申請**: 採取「一次辦理、多次使用」模式，為期三年；將特別配額制度推廣至其他口岸；長遠放寬車輛配額制度。



民建聯去年提案

政府回應/跟進

1. 放寬置業按揭及住址限制

廣東省交管局發布香港永久居民申領駕駛證不需提交住宿登記證明的消息

2. 取消港人在內地的就業許可制度

將取消港澳台人員在內地的就業許可，而配套政策將盡快出台

3. 鼓勵申請公務員職位

加強宣傳及優化，搭建青年實習平台，支持港澳學生到央企工作

4. 推動內地電視頻道落地

將推動中央及地方省市有代表性電視頻道在香港播放

5. 協助港人在內地營商

中央積極推動CEPA進一步開放，與廣東省向國家爭取政策支持促進港企享國民待遇

6. 引入靈活會計年度制度

已進行可行性研究，並將「完善會計年度有關規定」列入《會計法》修訂的重點內容之一

7. 設立一站式營商資訊平台

目前已設立相關平台，並進一步深化放管服改革

8. 改善跨境薪俸稅計算方法

研究大灣區在稅收上吸引港澳人才；廣州南沙對重點發展領域年薪30萬以上的香港居民實行港人港稅政策

9. 優化電子支付工具的銀行賬戶綁定安排

中國銀行讓港人在本港開設內地銀行戶口；內地預計今年開通微信香港電子錢包條碼支付，中國銀聯將成立港澳版支付程式

10. 在內地設立港人社區

完善配套政策，推動相鄰城市軌道線網連通

11. 推動香港長者享受國民待遇

持居住證可享有關待遇，並研究為港澳長者在內地出行及旅遊提供便利服務

12. 建立智慧安老社區

智慧健康養老政策已出台，將加大財政投入和政策支持



民建聯去年提案

政府回應/跟進

13. 推動港人內地求診享國民待遇

支持香港醫療服務提供者在內地開設機構，將加強人才培訓交流

14. 應對微塑膠對生態環境及人民健康的潛在影響

將開展替代研究及防治宣傳，研究制定管控政策

15. 協助香港發展創新科技

將制定粵港澳大灣區科技創新規劃，支持香港國際創新科技中心建設

16. 促進大灣區旅遊業發展

研究將144小時便利簽證政策適用範圍擴大至全省，並將72小時過境免簽優化提升為144小時

17. 把握「一帶一路」及「大灣區」機遇，促進香港漁農業發展

將有更多惠及港澳流動漁民的政策出台及修訂法規

18. 善用香港優勢，將我國優質農產品推到世界各地

已成立港澳流動漁民工作領導小組，將簡化香港農產品進出口通關手續

19. 制定《動物保護法》

嚴厲打擊私屠濫宰、注水等行為，強化水生野生動物保護

20. 盡快取締提取和販賣活熊膽汁

嚴厲打擊非法獵捕、繁育以及不法經營

21. 落實香港學童接受內地中小學義務教育

持居住證可享有關待遇；無居住證者，廣東省將完善港澳籍學生就學各項政策措施，包括給予戶籍待遇、統籌入讀公辦學校

22. 為中國香港市民提供內地身份證明

國務院已推港澳台同胞的居住證制度，將研究建基互聯網的可信身份認證平台

23. 加強對法院的監督，完善內地司法問責制度

深化推進法官懲戒制度改革，完善司法制度的問責制，並研究在部份地方以港人擔任人民陪審員

24. 明確內地產權到期後自動續期的法律安排

有關問題已提出初步方案，建議通過修訂相關法律



以智能手機為橋樑
打破兩代溝通隔膜

Jason 莊展銘

在香港，長者和年輕人之間彷彿有一條無法逾越的鴻溝，溝通上容易產生誤解和磨擦，久而久之彼此變得疏遠。元朗社區幹事莊展銘 (Jason) 每月舉辦兩次電話班，教導長者使用智能手機，希望兩代人能透過通訊應用程式改善溝通和關係。

訪問短片





定期教長者玩電話

這次訪問正好碰上Jason開電話班。活動室內，十多位長者拿着智能手機，聚精會神地用手指在屏幕上掃來掃去，尋找Jason畫在白板上的WIFI圖案。Jason說，「子女出於孝心送智能手機給父母，但就欠缺了教導他們使用那部份。」他記得一位街坊曾經錯過子女回家吃飯的短訊，結果子女以為她沒空，沒回家吃飯，那位街坊為此很失落，這亦成為他持之以恆開電話班的動力。

Jason除了教導長者使用WIFI，也會教導他們使用通訊應用程式，例如視像通話、自製貼圖等，「他們通常都用孫兒的相片做貼圖，再傳這些貼圖給孫兒，這已經夠他們高興一陣子。」小編有點好奇，這位自小在英國讀書的九十後年輕人，為何對長者有如此耐性。Jason說，「英國人很講求尊重，其實公公婆婆在溝通上都講求互相尊重，所以我也喜歡和他們相處，只是要付出多一點耐性。」



▲去年聖誕前夕，莊展銘舉行「鳳翔聖誕親子樂」，不少家長帶同小朋友一同製作聖誕卡。

回饋社會樂在其中

讀土木工程出身的Jason，從小到大的志願並非做工程師，而是救急扶危的消防員。在英國完成大學學位回港後，受到本身是地區人士的爸爸影響，毅然開始地區工作的生涯。「雖然做不到消防員，但我偶爾會到元朗消防局逛逛，滿足一下兒時的願望。」對Jason而言，無論是服務社區還是做消防員，都是回饋社會和幫助別人，都讓他樂在其中。

其實Jason初時從事地區工作不免碰壁，「以往見到不認同的事都會出聲，做事只跟從自己的方式，但加入聯盟後，學懂很多待人接物的道理，例如多聽別人的意見，多了解別人的想法等。」

將外國輕鬆生活態度 引進社區

這位回港兩年多的「番書仔」，深深感受到在香港生活的壓迫感，除了幫助解決社區的各種問題，他最希望將外國的生活態度引進社區，令居民能以輕鬆的心情面對生活，減輕日常生活的壓力。

最喜歡元朗的地方

元朗外號「平民美食天堂」，Jason服務的鳳翔區食店林立，這也是他喜愛這區的原因，「這裡有各式各樣的美食供應，日式料理、串燒、打冷、糖水舖……」一提起美食，Jason便滔滔不絕，如數家珍，相信他也是「吃貨」呢！



區區幹點事

6A狀元的人生哲學： 生命短暫，追求最大的意義



潘孝汶

如果你是中學會考的6A狀元，拔尖上大學時會選修甚麼學科？醫科、法律、還是精算？北區社區幹事潘孝汶會考考獲6A，卻沒有選讀主流社會眼中的「神科」，反而到北京大學修讀哲學，一讀便是七年。受到哲學思想薰陶，孝汶對很多事情都有獨特的見解，一起來看看他的故事。

訪問短片



難忘零下二十度的北京

很多人對哲學科都有同一個疑問：究竟哲學科是讀甚麼呢？孝汶以打麻將做比喻，「假設科學家是打麻將的選手，負責食糊、進攻和防守；哲學家便負責研究遊戲規則，例如為何清一色是七番、為何對對碰是三番、為何槓上自摸是全包等。」

孝汶在北京大學修畢哲學系學士和碩士課程，七年間發生過不少難忘的事情。「記得有一年考試前夕，北京只有零下二十度，一班同學溫書至凌晨十二時，然後一起出外吃串燒，直至清晨五時許回校考試。由於天氣太冷，我穿了六件衫、四條褲和三對襪，這個情景至今非常難忘！」

孝汶在2015年回港，適逢是區議會選舉，他先加入劉國勳的團隊，其後在自小長大的粉嶺華明邨擔任社區幹事。問到為何選擇到地區工作，孝汶認為人生有限，與其開放太多可能性給自己，不如給自己一個最合適的選擇，「地區工作很適合我的背景和性格」。



聯盟是進步的動力

香港部份青年很熱衷追求民主，孝汶卻有一套看法。他認為，部份青年對民主的概念和理解，大多源於英國殖民時期的意識形態和傳媒報導，「其實不同哲學家、思想家對民主理論都有各自的詮釋，如黑格爾、馬克思、法蘭克福學派等……民主和全民普選之間是否有必然和直接的關係，實在值得年輕人深思。」

他又指，所謂「建制派」、「保皇黨」，其實是反對派對建設力量的標籤。「以聯盟為例，我們致力推動政制改革和民生發展，希望政府能夠更加有作為；反觀反對派時常利用意識形態限制政府施政，令政府無法有所為。這就是我們和反對派最大的分別，我們是進步的，他們卻顯得落後。」

閱讀是生活中的精神食糧

除了社會時事和地區議題，孝汶平日喜歡看書，更視看書為精神食糧。要數近期最喜歡的一本書，他推介了馬庫色所著的《單向度的人》，「此書從文化、語言學等角度，批評以美國為首的西方傳統思想，佔據了意識形態的主流，所以人們漸漸變得『單向度』，失去了多維性。」孝汶又說，國家主席習近平的哲學書單也出現過這本書，大家有興趣不妨一讀！





區區幹點事

身體力行 讓愛傳遍社區

潘卓斌

看到一罐罐紅色的可口可樂，大家會聯想起甚麼？讀市場學出身的慈雲山社區幹事潘卓斌(阿卓)，和我們分享了一個關於可樂的故事。

訪問短片



阿卓說，記得一個炎熱的夏天，他在慈雲山開街站，當時他熱得汗流浹背，一位素未謀面的街坊突然向他遞上一罐冰凍的可樂，並為他打氣。「根據市場銷售的邏輯，產品可分為感受價值和實際價值。這罐可樂在便利店的售價大約是10元，在酒店的售價卻可高達100元，但出自於街坊的無私和鼓勵，我認為這罐可樂的價值無法用數字衡量。」正正是這種社區情，令阿卓深信投身社區，比在商業社會能夠獲得更大的價值。

街坊行山團增交流機會

80後的阿卓充滿陽光氣息，原來他熱愛行山，更曾參加毅行者，不眠不休30小時，最終順利完成賽事。雖然他現時專注服務街坊，但也寓工作於娛樂，不時在假日組織行山團，與街坊行獅子山、沙田坳道。和街坊行山有不少得著，除了一起鍛鍊體魄、欣賞沿途美景，更從他們口中得知不少社區議題，「例如政府為公屋戶更換新的晾衣桿，原來為居民帶來不便，更隨時發生危險，行山時可順道收集大家的意見。」



生活小事連繫彼此

我們常聽到「民生無小事」，意即外人眼中的小事，對於街坊都是大事。阿卓說，一位獨居的街

坊平日喜歡在家收看粵曲節目，一天電視機頂盒接收出現問題，請他幫忙維修，「維修過程很短，只是8至10分鐘，然後這位街坊便可如常收看節目。這些日常生活中的小事，一件一件積累下來，就成了我和街坊之間的連結。」

阿卓亦關注學生的需要，連續數年在黃大仙舉辦中學生辯論比賽。「舉辦辯論比賽的目的，無非是讓同學知道正規比賽的情況，以及讓他們有機會接觸擔任評判的政府官員。」此外，阿卓的辦事處不時開辦文憑試中英口試訓練班，邀請法律系的學生訓練考生，希望幫助和鼓勵一眾考生。



最愛慈雲山邨中央遊樂場

慈雲山依山而建，周圍都是屋苑和大廈，但在阿卓眼中，這個社區仍有很多可愛之處。「這裡天氣特別凍，但空氣好，附近多行山徑，很多街坊每天都往山上去，我有一位義工今年已經90多歲，未知是否和這裡的環境有關呢？」阿卓完成手頭上的工作，偶爾喜歡走到附近的天橋，觀看學生和街坊打球的情景，「只是看看他們打波，已令我放鬆了很多，有時我也會親自落場，和他們較量一番呢！」



區區幹點事

服務社區等如「嫁俾個區」？ Apple擇偶條件大公開

Apple 賴嘉汶

位於屯門的欣田邨，去年3月正式入伙。早於2017年，社區主任賴嘉汶(Apple)已在欣田邨一帶服務街坊。由於經常在戶外工作，令Apple的膚色變得黝黑，有人更笑言她像「爛蘋果」，不過Apple毫不介懷，「我是個愛命不愛靚的人」。

new balance

訪問短片



個人標記：圓形黑色框眼鏡

每當走進欣田邨，總會看到Apple的身影：戴着圓形黑色框眼鏡、拉着一架「買餸車」，熱情地向街坊打招呼。女孩子都貪靚，小編問Apple為何不戴隱形眼鏡，Apple說，「這副圓形的黑框眼鏡是我的標記，街坊說有點像IQ博士中的小雲，很有親切感。」



▲聖誕節爆旋陀螺比賽。

經年累月與街坊建立深厚感情

訪問當日，Apple在邨內拍攝，不少街坊都走來關心她，「Apple，在做甚麼啊？」、「吃了飯沒有？」、「最近好像消瘦了？」凡此種種，都可以看得出Apple和街坊之間的深厚感情。Apple說，「由於我聲底不好，聲音很容易沙啞，街坊便把蜂蜜、柑桔、陳皮等製成一包包沖劑，方便我飲用，實在很有心思！」

和街坊建立關係，並非一朝一夕的事。Apple憶述，欣田邨剛入伙的時候，她早上六時開街站，直至晚上七時才離開。當時街坊有各種奇難雜症，包括沒錢鋪地板、沒錢買衣櫃等，她隨即組織義工隊到街坊的單位鋪地板，又安排轉贈傢俬等。要數最難忘的個案，Apple指曾經有一對夫婦獲派欣田邨，可惜其中一人因意外過身，這人又正好是登記戶主，結果遺下的人無法「收樓」，只能重新輪候公屋，實在令人惋惜。



▲萬聖節扮野活動。

期望另一半能熱心參與社區

從事社區工作難免會犧牲私人時間，有人曾經戲言，從事社區工作的女性等如「嫁俾個區」，Apple對此又有何體會呢？她認為「嫁俾個區」這個比喻很貼切，以她為例，星期一至五工作，星期六或日多數舉辦活動給小朋友或家長參加，一星期最多只有一日休息。因此，她擇偶條件之一，是對方能包容她的工作時間，「如果願意和我一起開街站、做活動更好！」

欣田邨入伙僅一年，邨內的配套尚算齊備，餐廳、超級市場、雜貨店等一應俱全。Apple卻認為邨內仍有很多需要改善的地方，例如公園蚊患問題；要求在每幢樓宇加裝防滑墊、吹風機等。她又提到邨內部份食肆排出強烈的油煙味，長遠會影響居民健康，為此她已聯絡相關政府部門跟進，希望為居民打造一個舒適的社區環境。



立法會 工作

小資訊：議員個人利益登記冊

主要目的是紀錄議員所收受金錢或其他實惠的資料，而該等個人利益，可被合理地視為會影響該議員在立法會的行為、言論、表決取向，或其身份所作的行為。

根據立法會《議事規則》第83條規定，每名立法會議員須在指定的期限內，以立法會主席批准的登記表格提供其「須予登記的個人利益」詳情，由立法會秘書製成《議員個人利益登記冊》備存。需要登記的個人利益包括：

1. 公共或私營公司的受薪董事職位；
2. 接受薪酬的僱傭關係、職位、行業、專業或職業；
3. 客戶的姓名或名稱（如議員向客戶提供的個人服務與其立法會議員身份有關）；
4. 選舉捐贈及財政贊助；
5. 海外訪問；
6. 從香港以外的政府或組織或非香港永久性居民的人士收受的款項、實惠或實利；
7. 土地及物業；
8. 公司或其他團體的股份的實益權益。



公眾可在立法會網站瀏覽登記冊。
www.legco.gov.hk



民建聯一眾立法會議員在議會積極為民發聲，監察政府施政，不時提出書面和口頭質詢，請政府就問題、事件及政策提供具體資料，或要求當局就某項特定事件採取適當行動。

議員	日期	書面質詢	口頭質詢	質詢事項	官員
周浩鼎	2019年01月09日		✓	打擊洗錢及恐怖分子籌集資金的活動	財經事務及庫務局局長
	2019年01月16日	✓		為飛機租賃及海運服務業務提供的稅務寬減	運輸及房屋局局長
	2019年01月23日		✓	關於一宗涉及一輛非專營巴士的車禍的跟進工作	運輸及房屋局局長
	2019年01月30日	✓		打擊種族中傷的作為	政制及內地事務局局長
張國鈞	2019年01月16日	✓		保障市民的私隱	財經事務及庫務局局長
	2019年02月27日	✓		學校使用電子教科書及電子學習資源的情況	教育局局長
陳克勤	2019年01月16日	✓		廚餘的處理	環境局局長
	2019年01月30日	✓		擴展光纖網絡至偏遠地區鄉村資助計劃	商務及經濟發展局局長
	2019年02月27日	✓		減少水上運輸排放的空氣污染物	環境局局長
葛珮帆	2019年01月23日		✓	內地遊客影響某些地區居民的日常生活	商務及經濟發展局局長
	2019年01月30日	✓		為有特殊教育需要的兒童提供的支援	教育局局長
	2019年02月27日	✓		推動電動車普及化	環境局局長

房屋及發展

房屋事務發言人：立法會議員柯創盛

發展事務發言人：立法會議員劉國勳、鄭泳舜

促請政府增設過渡性房屋基金

本港有超過11萬住戶蝸居於狹小且環境惡劣的住房，長期苦候獲配公屋。民建聯同劏房戶，於2月20日到政府總部向運輸及房屋局副局長蘇偉文遞交請願信，促請政府大幅增加過渡性房屋的供應，同時成立不少於20億

元的「過渡性房屋基金」作為起動的專項基金。鄭泳舜議員亦在立法會提出議案，促請政府增加過渡性房屋供應，並將之納入《長遠房屋策略》，制訂供應目標，以改善這些住戶的居住環境及紓緩租金壓力。



青年

民政事務發言人：立法會議員劉國勳
青年民建聯主席：觀塘區議員顏汶羽

大灣區規劃青年座談會

自大灣區概念提出至今，不少青年人對大灣區充滿憧憬，為此青年民建聯於2月底與粵港澳大灣區青年總會合辦了青年座談會，邀請了全國人大常委譚耀宗擔任主講嘉賓，向一眾青年人講解大灣區的規劃和發展，又透過短片展示一位青年人在大灣區創業的成功例子。



與長者一起迎新春

青民十多位義工在1月下旬到訪大角咀的老人院，向長者派發小禮物並一同迎接新年。青民主席顏汶羽活動後表示，青民希望政府完善社區安老配套設施及服務，配合家居安老政策，發展以長者為本的居家安老智能網絡，引進及善用樂齡科技，並推動一社區一長者中心計劃，令長者可以安享晚年。



福利

福利事務發言人：立法會議員梁志祥

解決申請「關愛共享計劃」的混亂情況

「關愛共享計劃」（派發4,000元）派發及收集表格的安排混亂，更出現申請手續及要求不合理的情況。民建聯立法會議員梁志祥、葛珮帆及柯創盛於1月底約見了財經事務及庫務局局長劉怡翔，要求局方增加100萬份申請表格、免除提供地址證明、處理沒有銀行戶口的情況及郵資不足等問題，並要求當局盡快採取改善措施，解決混亂情況，同時做好跨部門協作，切勿各自為政而拖累計劃的執行成效。



環境

| 環境事務發言人：立法會議員葛珮帆

積極推動再生能源發展

民建聯一直致力推動本港太陽能發展，當中尤其關注在校園的閒置天台上加裝太陽能板。立法會議員陳克勤便積極推動樂善堂的陽光校園計劃，將上網電價（即電力公司以較高價格購買可再生能源裝置生產的電力）所得款額成立獎學金，以鼓勵校內傑出學生。



家庭

| 民建聯家庭事務委員會主席：鍾嘉敏

對財政預算案十大期望

民建聯家庭事務委員會於新一份財政預算公布前夕，分別舉行傳媒茶聚及請願行動，提出了十項有關家庭事務的建議，包括：提供開學津貼\$2000、加強學生精神健康支援服務、優化社區精神健康服務、設兒童醫療券、增加幼兒託管名額、設新生代嬰兒基金、子女教育開支扣稅額、關顧有學習差異學童、加強支援危機家庭及提升僱員福利推動家庭友善等，希望惠及不同階層的家庭。



訪談學者，聽取意見

民建聯家庭事務委員會早前舉行了「香港雙職家庭精神健康」研究新聞發布會，初步結果顯示近半受訪雙職家庭有情緒欠佳的問題，而精神健康與年齡、職業、工時及家庭收入等亦有顯著關係。此外，委員會分別與香港中文大學社會工作學系教授馬麗莊、社聯家庭及社區服務總主任梅偉強、香港大學社會工作及社會行政學系教授陳麗雲及葉兆輝等進行訪談，就現時雙職

家庭的精神健康狀況、工時與生活質素和健康、長者及幼兒照護等聽取意見，以完善研究內容和建議。



婦女

| 民建聯婦女事務委員會主席：立法會議員葛珮帆

加刑責、保兒童、止虐待

早前法庭就一宗虐兒案的兩名被告分別判囚2年10個月及2年8個月。民建聯婦女事務委員會認為判刑過輕，不足反映罪行的嚴重性及起阻嚇作用。委員會發起請願行動，要求律政司覆檢上述案中兩名被告的判刑，嚴懲施虐者，以儆效尤。同時要求全面檢討相關法例，加重虐兒刑責，以保護兒童。



經濟發展

| 經濟發展事務發言人：立法會議員周浩鼎

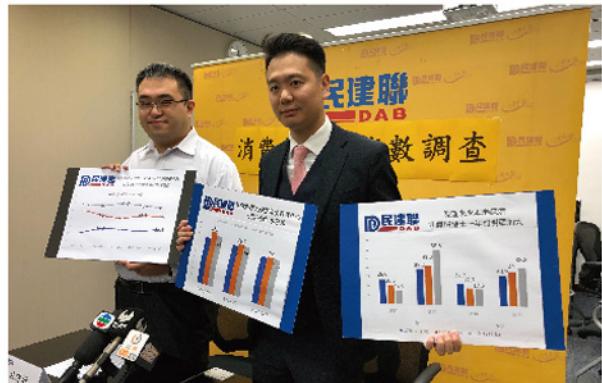
靈活應對穩經濟

我們以「迎接新一年 · 靈活應對穩經濟」為題進行調查，了解市民在2018年的個人及社會發展情況，以及對新一年的期望。受訪市民整體頗滿意去年的政治環境，認為相對「和諧」。不少受訪者憂慮新一年的本港經濟表現，對今年期望亦保守。調查又發現受訪者最關注「樓價高企」，其次是「養老保障」及「政治爭拗」，我們促請政府聆聽市民新年的期望，同時我們亦在土地房屋、安老養老、經濟、旅遊上提出多項建議，以協助當局能穩定社會及經濟，及改善市民生活。



市民對消費前景信心下滑

民建聯自2004年開始，就本港市民對消費前景的信心定期進行調查，以了解市民對本港消費信心的變化情況。第三十次的調查結果於1月初公佈，三項指數均同告滑落。其中「消費者預期指數」由上次80.7進一步下滑至73，反映中美貿易磨擦持續升溫及股市樓市出現調整，令市民經濟信心轉至保守審慎。鑑於外圍市場不明朗因素，周浩鼎認為特區政府應「善用儲備利民生，靈活應對穩經濟」，令廣大市民受惠。



善用儲備紓民困

香港正面對中美貿易磨擦等多項不明朗因素影響，預計今年整體經濟增長將會放緩。民建聯一眾議員趁新年期間表達對財案期望，促請特區政府善用儲備，推出更多利民紓困措施，包括寬減75%的薪俸稅及個人入息課稅、向無自置物業納稅人提供居所租金扣稅額、為輪候公屋超過三年的合資格人士提供「過渡性租金津貼」，向每名中小學生提供2,000元開學津貼及寬免每名DSE考生的考試費。



地區議題 逐個捉



成功爭取石硤尾 健康院設臨時診所

民建聯立法會議員鄭泳舜、

要求增4大服務

社區幹事陳龍傑與一批地區人士組成「重建石硤尾健康院關注組」，一直循多個途徑要求政府在石硤尾邨第六期的商業設施內，設臨時健康院服務，減少重建石

面對人口增長，區內對眼科服務需求殷切，**我們要求在臨時診所及健康中心新大樓增設4大服務，包括夜診及假日門診、專科門診**，如老人科及眼科等、牙科門診及日間醫院。

石硤尾健康院對居民的影響。

胸肺科診所服務分流到

最近我們喜獲政府接納建議設立臨時診所及地區康健中心，將提供普通科、胸肺科診所及母嬰健康院等服務。

油麻地及九龍胸肺科診所

將於在2020年上半年將胸肺科診所服務分流到油麻地及九龍胸肺科診所，我們對此感到失望，並**於1月中與食衛局副局**



石硤尾健康院普通科將繼續提供服務，至2021年臨時診所啟用為止。新建的社區健康中心預計2026年第二季啟用。

長徐德義醫生落區視察時，促請政府投放更多資源在基層健康服務，提供更普及的醫療及社康服務。

晾衫架離地 促請房署改善

早前房署耗資近4億元，為30萬公屋戶額外加裝雙杆式晾衫架。聯盟接獲過百名公屋居民投訴，指新晾衫架設計「離地」，居民要半身伸出鋁窗外掛衫及收衫，容易釀成意外。**立法會議員蔣麗芸、鄭泳舜及多名區議員隨即約見房屋署副署長黃麗冰及助理署長陸慶全，要求改善新晾衫架設計**，日後亦要先向居民展示改良版設計，由居民自行決定是否更換，真正做到便民、利民。



政府新年期間 臨時搬遷東涌B6巴士站

民建聯離島區議員兼立法會議員周浩鼎積極跟進東涌B6巴士站問題，要求運輸署將巴士站遷離居民位置。農曆新年前，政府終於回應我們的訴求，將B6巴士站搬遷至達東路公廁旁邊位置。**周浩鼎要求永久搬遷B6巴士站至遠離民居位置，並敦促政府做好所有配套**，包括設置鐵馬及路牌指示等，期望減少人流對居民造成影響。



向教育局反映 安達臣學校設施不足



安達臣區由2016年入伙至今，區內只有兩間幼稚園，但全日制學位不足；一間小學今年開始招生；一間中學工程尚未展開，導致區內學位緊張，不少學生需要跨區上學。**民建聯九龍東團隊**早前約見教育局副局長蔡若蓮，提出多項訴求，包括：盡快落成安達邨的中、小學；規劃安達臣道前石礦場房屋發展的學校用地；增加幼稚園全日制學位等。局方承諾會重新檢視觀塘學位的數目及需求，積極考慮團隊的建議。



要求增設社福機構加強支援

深水埗舊式樓宇眾多，過往城市規劃卻未有預留地方作社福機構會址之用，令區內一直缺乏社會服務資源。為此，**我們在1月初向勞工及福利局羅致光局長爭取政府增撥資源，或於政府物業如北河街市政大廈、元州街市政大廈等提供空間**，以便社福機構於區內開設中心。同時我們敦促政府及市建局在重建時需預留足夠空間作社福用途，並提供租金及相關政策優惠，鼓勵社福機構開設中心，便利居民。



市民睇病難

民建聯觀塘支部經常收到市民反映，指輪候公營醫療服務的時間越來越長。根據醫管局2017-18年度的資料，九龍東醫院聯網在七個聯網中，無論在醫護人口比例、病床人口比例，甚至是人均資源都是最少的。故此**我們於2月中向食物及衛生局陳肇始局長請願，要求按照九龍東聯網的實際情況，特別是聯合醫院，額外增撥資源及人手，解決燃眉之急。**

衛生

| 衛生事務發言人：立法會議員蔣麗芸、陳恒鑽

關注學童眼睛健康

民建聯進行問卷調查，了解學童使用電子產品及眼睛健康的情況。結果發現超過5成半學童每天花多於2小時使用電子產品；超過4成受訪家長表示子女需配戴眼鏡，當中約一半學童於4至6歲已開始有視力問題，情況令人憂慮。我們建議家長應安排子女定期驗眼，而政府則應加強注意眼睛健康的宣傳及教育，並增設「學童驗眼及配眼鏡津貼」，保障學童於成長階段的視力健康。



爭取增設兒童醫療券

小朋友的醫療開支對不少家庭構成重大的經濟壓力，青年民建聯建議政府參照長者醫療券計劃，增設兒童醫療券，每年向每個兒童醫療券戶口注資2,000元，這既可減輕青年家庭的經濟壓力，同時為家長提供更多選擇，讓小朋友接受社區內私營醫療服務，有助紓緩醫管局普通科門診服務的需求。



全城清潔 大行動2019

民建聯舉行「全城清潔大行動2019」，我們的義工將巡查各區，同時鼓勵市民舉報衛生黑點，攜手締造清潔香港。

民建聯
幫到你

舉報
衛生黑點

方法1

方法2

群策群力，眾志成城，
建立一個清潔衛生的城市。

致電全港18區支部
www.dab.org.hk/contact.php?t=4&st=4

登入全城清潔網站
www.eventdab.org.hk/