

新田科技城環評 平衡發展與保育

劉國勳 立法會議員

新田科技城是「北部都會區」的重要發展區域，將與深圳園區產生協同效應，是未來香港經濟的新引擎。城規會正審議《新田科技城分區計劃大綱草圖》，而早前環境諮詢委員會也有條件地通過新田/落馬洲發展樞紐環評報告，有信心政府可以做到發展與保育並存。期望項目可早日上馬，讓香港盡早建設成國際創科中心。

濕地應以保育轉移形式規劃

新田/落馬洲發展樞紐環評報告早前受到環保團體的質疑。然而，政府的環評報告按嚴謹程序進行，符合法例要求及技術備忘錄，當中的附帶條例亦參考了環保團體的意見，反映了環評報告的認真、專業。相信環保署會嚴格做好把關，確保發展的同時不會影響濕地生態。

現時有不少濕地緩衝區環境惡劣，部分魚塘早已荒廢或被填平，不具備生態價值。事實上濕地保育區內最少有 200 公頃魚塘荒廢，緩衝區更只有約 10% 分散分布的魚塘，被規劃作發展用途的土地，其餘大部分為閒置土地和棕地，甚至成為

露天貨倉。這些濕地與當初劃定為「濕地保育區」「濕地緩衝區」以保育濕地生態價值的目標背道而馳，更限制了土地發展的潛力。政府過往單純地將土地劃定為「濕地保育區」和「濕地緩衝區」，已不合時宜。當局應重劃「濕地保育區」「濕地緩衝區」界線，以釋放濕地土地潛力，並透過保育轉移的形式，集中規劃濕地，使其成為聚集各種生物的重點棲息地，有效提升濕地的生態功能和生物多樣性，達至發展與保育並存的目標。

政府在新田科技城的規劃上，採取了積極主動的方式，通過不同緩解措施及修復工程，讓整個生態環境增值，以確保濕地生態功能及承載力，包括建設三寶樹濕地保育公園，達成了濕地保育和作出濕地補償的雙重目標。

濕地保育不能只重量不重質，早前土木工程拓展署於古洞北及粉嶺北新發展區內，將塋原核心地區約 37 公頃土地拓展為自然生態公園，以保護和改善重要的生態環境，並集中規劃以補償區內的濕地損失。政府透過修復濕地農地及加強濕地保育，令塋原濕地面積增加 8 公頃。因此，若新田科技城透過保育轉移的模式，集中資源加強鄰近濕地和魚塘的生態價值，加上三寶樹濕地保育公園彌補發展新田科技城所造成的生態影響，定能做到發展與保育並存，達至濕地零損失甚至增值的目標。事實上，政府主動保育，比起私人業主被動保育效果更佳。即使魚塘沒有荒廢，養魚戶的利益也不一定與保育利益一致。

促公私合作 發展濕地經濟

政府也應盡快修訂城市規劃委員會規劃指引編號 12C，對土地用途概念和發展指引拆牆鬆綁，積極利用自然資源發展相關經濟，在保育的同時預留一定的彈性予土地持有者進行經濟活動，令持份者也可共同參與保育。例如參考內地西溪濕地做法，鼓勵私人發展商進駐，以達至發展與保育並存。

對於有意見擔心私人發展項目會破壞生態價值，政府應確保規劃方案能兼顧保育後，要求發展商預留費用維護濕地營運，做好把關。事實上，這個例子亦在元朗 Park YOHO 項目成功做到：發展商 2014 年透過多重工序挖通淤塞多年的渠道，引導山水海水流入，同時引入天然蘆葦及紅樹，將屋苑中約 7 公頃的濕地「候花園」由過去荒廢農地修復為半自然鹹淡水濕地，並吸引近危的「廣瀨妹螽」棲息。現時屋苑更提供導賞團，是發展與保育並存的成功示範點。

香港現時產業轉型處於關鍵時刻，新田科技城位處「北部都會區」中心地帶，是未來產業帶動發展的樞紐。科技城發展需要土地配套建設，以推動「北部都會區」以至香港的長遠發展。希望各界能理性對待此份環評報告，並支持新田科技城的發展，讓發展與保育同時推進，完善創科產業發展格局。