

完善災後重建 加強維修監管

一個多月前的那場大火，吞嚥了宏福苑多條寶貴生命，留給我們無盡悲痛及教訓。今屆立法會第一次會議上，政府率先提出議案，與新一屆立法會議員探討宏福苑火災的善後事宜，及後亦有議員對現時大廈維修工程管理改善的探討，讓議會、市民大廈維修管理這個一向為人詬病的「老大難」問題。行政長官在會議發言中強調，「會查明事故起因，追究責任，改革制度……」筆者欣見政府痛定思痛從根本改革，解決積累已久的維修及監管的問題弊端。

首重人心以人為本

筆者作為立法會議員，深感責任重大，安全不應是奢侈品，而應該是每位市民最基本的生活保障。目前宏福苑踏入災後重建期，工作須首重人心，政府透過「一戶一社工」發放問卷，了解居民對居所重置的不同意願，這正正是體現了「以人為本」原則，筆者認為措施值得肯定。

而日前立法會大會中，筆者聆聽了政府不同官員提及宏福苑重建重置的多個考慮，以及議員同事對各個重建重置方案的意見後，正如筆者在發言時指出，重建安置方案的核心在於「讓每一個居民都有選擇權」，由他們根據家庭情況決定未來；而政府的角色，並非為居民做決定，而應是提供清晰資訊，創造多元選擇，

讓每位受災居民都能夠在知情的情況下，揀選最適合自己的方案，重建家園，才能實踐「以人為本」的重建原則。

引入第三方設代辦機制

除了做好宏福苑的重建安置，更重要的是正視大廈安全管理這個一直為人詬病的問題，這也是本屆立法會另一項重點工作——「改革」。透過完善制度，杜絕火警隱患。現時，大廈維修工程管理的模式中，涉及多方持份者，包括業主立案法團、復修工程顧問、承建商及管理公司等，不法分子容易從中作梗，通過威逼利誘串通個別持份者，導致圍標現象屢見不鮮。為避免或減少不同持份者串謀風險，引入獨立可信的第三方參與是較好的方式。由此，民建聯一直建議研究讓接受政府或市建局涉及「公帑」資助的業主或法團，聘用由政府或市建局指定的工程顧問，筆者認同上述做法，以減少串謀圍標的機會。

惟長遠而言，要根治大廈維修監管難題，筆者建議政府可考慮設立大型維修工程的「代辦機制方案」。這方案可讓法團或業主申請由政府或市建局全權負責整個維修流程，包括籌備、招標、施工及驗收。這不僅能全流程減低圍標風險，更能解決小業主組織能力不足及專業知識欠缺的困境。唯有從制度上確保維修工程質量，並落實嚴格的安全監管，才能加快大維修進度，讓居民住得安心，避免火災悲劇再次發生。

民建聯主席、立法會議員 陳克勤