| 2026-11-03 | 文匯報 | A16 | 論壇香江載道 | 葉傲冬 |

革除弊病釐清部門職責 建設安全社區

大埔宏福苑大火發生至今接近一年，行政長官李家超率領特區政府官員，在上周公布獨立委員會報告，向社會交代調查結果，作相應的政治問責決定，以及進行後續追責與全面改革樓宇維修制度的工作。

宏福苑大火當日，除了特區政府全力投入救援及安置居民之外，社會各界亦群策群力，投身善後工作；市民踴躍捐款，有錢出錢、有力出力，希望獻出自己的一點綿力，為受影響居民送上溫暖。其中，為支援宏福苑居民而設的「大埔宏福苑支援基金」，累計籌得善款高達 47 億元，反映社會對受影響居民的關顧。

全面改革樓宇維修制度

在居民的長遠安置方面，特區政府「以情為先」撥出 40 億元，以遠高於市價的價錢收購宏福苑業權，同時推出「特設銷售計劃」，為受影響居民提供「樓換樓」的選項。截至 10 月 29 日已有超過 94.8%的宏福苑業主簽署買賣協議，有助他們早日重過正常生活。

當然，在全面安置受影響居民之餘，特區政府的追責工作亦全速推進。執法機構

在大火發生後立即拘捕建築承辦商及工程顧問公司負責人，展開刑事調查程序；特區政府成立由陸啟康法官為主席的獨立委員會，全面調查及審視大火成因與責任、檢視大型樓宇維修工程弊端，以及檢討及改革相關制度。經過多達 30 場聽證會、傳召 80 名證人及審視大量證據，獨立委員會撰寫的報告揭示大火背後的制度漏洞、監管失效、權責不清等深層次問題，客觀公正，為特區政府日後追責及全面改革樓宇維修制度的工作奠定堅實基礎。

報告明確指出，工程承辦商及工程顧問的犯罪行為，是今次大火最主要及直接的原因，有關負責人必須接受法律制裁，承擔主要責任，而不少政府部門過去在監管樓宇維修工程上，過度依賴專業人士的意見，在自身應承擔的監管工作上得過且過、敷衍塞責，同樣是積弊深重。

在特區政府公布獨立委員會報告後，房屋局局長何永賢負起政治責任辭職；特區政府同時對相關公務員展開「行政責任兩級調查機制」下的第二級調查，追究其個人責任，充分顯示出李家超及特區政府嚴肅跟進、全力追責的決心。

加重刑罰打擊圍標行為

回望過去，展望將來，全面改革樓宇維修制度、杜絕圍標罪行，無疑是今次報告中最重要的成果。特區政府除了早前為建築地盤全面禁煙立法，以及開展修訂《建

築物管理條例》的公眾諮詢之外，亦因應報告的建議推出多項措施，當中包括：訂立針對樓宇維修工程圍標的刑事罪行、成立跨部門聯合特遣隊打擊樓宇維修工程圍標罪行、改革樓宇維修運作和監管制度，以及成立「樓宇維修支援及服務局」；透過加重刑罰、加大執法力度、改善監察及支援機制等全方位措施，打擊圍標及優化樓宇維修服務，堵塞現時漏洞。

有關改革工作涉及修訂六條法例，社會都期望是次改革能掃除積存多年的樓宇維修制度陋習，切實保障廣大小業主的權益，共建和諧安全的居住環境，大家全心全意發展經濟、改善民生，把握香港第一個五年規劃的機遇，推動香港發展踏上新台階。

慧科訊業有限公司 查詢請電: (852) 2948 3888 電郵速遞: sales@wisers.com 網址: http://www.wisers.com
版權所有 © 2026 慧科訊業. 保留所有權利.